



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-903/10-2018
Budva, 22.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Karabaić Snežane iz Beograda, broj 06-062-U-903/1, od 19.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KARABAIĆ SNEŽANE iz Beograda**, broj 06-062-U-903/1, od 19.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno- poslovnog objekta, spratnosti Po+Su+P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 347/3 KO Buljarica I i djelovima kat. parcela br. 347/11 i 348/1, KO Buljarica I, koje čine dio urb. parcele br. 30, u zoni II, u DUP-u »Buljarica I«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom .
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Karabaić Snežana iz Beograda, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-903/1, od 19.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 347/3 KO Buljarica I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-903/2, od 18.09.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana u prilogu akta broj 06-062-U-903/3, od 28.01.2020. godine i geodetska organizacija »Ekvidistanca« doo Bar u ime imenovane u prilogu akta 06-062-U-903/4, od 16.12.2020. godine, su dostavili traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Karabaić Snežani, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-903/5-2018,

od 30.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana u prilogu akata broj 06-062-U-903/6/2018, od 25.01.2021. godine i broj 06-062-U-903/7/2018, od 28.09.2021. godine i revidentska organizacija »Ingenium« doo Podgorica u prilogu akta 06-062-U-903/8, od 27.12.2021. godine, su dostavili traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »ingenium« doo Podgorica, u kome je utvrđeno da postojeći stambeno- poslovni objekat na kat. parceli br. 347/3 KO Buljarica I i djelovima kat. parcela br. 347/11 i 348/1, KO Buljarica I, nije izgrađen u skladu zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Buljarica I«, imenovana je aktom broj 06-062-U-903/9-2018, od 30.12.2021.godine, obaviještena da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju bespravnog stambeno- poslovnog objekta biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Buljarica I«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Filip Popović

