



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-709/4
Budva, 22.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mitrović Nikole i Marije iz Budve, broj UPI 06-332/21-709/1, od 22.10.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MITROVIĆ NIKOLE I MARIJE iz Budve**, broj UPI 06-332/21-709/1, od 22.10.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, spratnosti P+2, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1728 KO Tudorovići, koja čini dio urbanističke parcele br. V25, u zahvatu LSL »Vrba«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Mitrović Nikola i Marija iz Budve, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/21-709/1, od 22.10.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, izgrađenog na kat. parceli br. 1728 KO Tudorovići.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. UPI 06-332/21-709/2, od 29.12.2021. godine, utvrđeno je da su imenovani dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta "Ingenium" doo Podgorica od 18.12.2021. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat br. 2 na kat. parceli br. 1728 KO Tudorovići nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama LSL »Vrba«, imenovani su aktom broj UPI 06-332/21-709/3, od 30.12.2021. godine, obaviješteni da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambenog objekta br. 2 biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani su predmetnim aktom, takođe, obaviješteni da će da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL »Vrba«, ovaj Sekretarijat, u

skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA **SECRETAR,**
Desa Simović, dipl. pravnik **Filip Popović**

