



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/20-216/6
Budva, 22.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pavlović Milana, podnesen preko punomoćnika Leković Marka »Geo id« doo Bar, broj UPI-06-332/20-216/1, od 18.09.2020. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu PAVLOVIĆ MILANA, broj UPI-06-332/20-216/1 od 18.09.2020. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 1217/4 KO Petrovac, koji čini dio urb. parcele br. UP I-12, u zoni I, u zahvatu DUP-a »Buljarica I«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Pavlović Milan, preko punomoćnika Leković Marka »Geo id« doo Bar, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj UPI-06-332/20-216/1, od 18.09.2020. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1217/4 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/20-216/2, od 03.11.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu punomoćnik imenovanog je u prilogu akata broj UPI-06-332/20-216/3, od 03.12.2020. godine i broj UPI-06-332/20-216/4, od 30.11.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Univerzal Rai« doo Bar, br. 15-11-20A, od 15.11.2020. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 1217/4 KO Petrovac nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Buljarica I«, punomoćnik imenovanog je aktom broj UPI-06-332/20-216/5, od 17.12.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za

legalizaciju stambenog objekta na kat. parceli br. 1217/4 KO Petrovac biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovanog je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Buljarica I«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Leković Marku,
- »Geo id« doo Bar
- pun. Pavlović Milana
- Direktorat za inspekcijske
poslove i licenciranje
- Ⓞ Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik

SECRETAR,
Filip Popović

