



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3580/8-2018.  
Budva, 23.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući u ponovnom postupku po rješenju Glavnog administratora Opštine Budva, broj UPII 12-042/21-266/2, od 10.11.2021. godine, a vezano za zahtjev "KALLOS" d.o.o. Budva, broj 06-062-U-3580/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "KALLOS" d.o.o. Budva, broj 06-062-U-3580/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti Po2(G2)+Po1(G1)+P+4+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 963/1 KO Bečići, čiji dio čini urbanističku parcelu br. 71.2, u bloku 71, u zahvatu DUP-a "Bečići", **kao neuređan.**

### O b r a z l o ž e n j e

"KALLOS" d.o.o. Budva, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3580/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta, na katastarskim parcelama br. 963/1, 963/2 i 963/3 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-3580/2, od 27.08.2019. godine, utvrđeno je da imenovani nijesu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), a kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, "KALLOS" d.o.o. Budva, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3580/3-2018, od 14.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanom bruto površinom po etažama objekta br. 1 izgrađenog na kat. parceli br. 963/1 KO Bečići;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 13 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3580/3-2018, od 14.12.2020. godine, "KALLOS" d.o.o. Budva, je poslat putem pošte, ali je isti neuručeni vraćen ovom Sekretarijatu, uz napomenu dostavljača »ostavljen izvještaj - 16.12.2020. godine«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 13.01.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

S obzirom da imenovani u ostavljenom roku po predmetnom aktu nijesu postupili, to je ovaj Sekretarijat rješenjem broj 06-062-U-3580/4-2018, od 24.08.2021. godine, predmetni zahtjev odbio, kao neuređan.

Na predmetno rješenje, izvršni direktor "KALLOS" d.o.o. Budva - Stanković Nedeljko, uložio je žalbu Glavnom administratoru Opštine Budva, koji je svojim rješenjem broj UPII 12-042/21-266/2, od 10.11.2021. godine, poništio rješenje ovog Sekretarijata, u kome je, između ostalog, naveo da poziv za dopunu zahtjeva imenovanim nije uredno dostavljen, te je iz navedenih razloga predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

Postupajući po rješenju Glavnog admistratora, broj UPII 12-042/21-266/2, od 13.11.2020. godine, ovaj Sekretarijat je, shodno izmjeni Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, "KALLOS" d.o.o. Budva, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3580/7-2018, od 08.12.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanom bruto površinom po etažama objekta br. 1 izgrađenog na kat. parceli br. 963/1 KO Bečići;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 13 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3580/7-2018, od 08.12.2021. godine, "KALLOS" d.o.o. Budva, je poslat putem pošte, ali je koverta sa neuručeni pozivom vraćena ovom Sekretarijatu, uz napomenu dostavljača »ostavljen izvještaj - 10.12.2021. godine«. Ovaj Sekretarijat je nakon neuspjele dostave, imenovanim uputio novi poziv dana 28.12.2021. godine, koji je, takođe, neuručeni vraćen ovom Sekretarijatu uz napomenu dostavljača "ostavljen izvještaj - 29.12.2021. godine", nakon čega je, shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 18.01.2022. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.



Imajući u vidu činjenicu da imenovani ni u ponovnom postupku, u ostavljenom roku, nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- “Kallos” d.o.o. Budva
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**d. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**

