



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: 06-062-U-3524/6-2018
Budva:28.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Kaloštrović Milana broj 06-062-U-3524/1 od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskim parcelama 1008/1 i 1010 obije KO Petrovac, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Kaloštrović Milana, broj broj 06-062-U-3524/1 od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskim parcelama 1008/1 i 1010 obije KO Petrovac, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Kaloštrović Milan, zahtjevom za legalizaciju za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskim parcelama 1008/1 i 1010 obije KO Petrovac

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskim parcelama 1008/1 i 1010 obije KO Petrovac, koji je urađen od strane "Geo alt" doo Podgorica i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva pod brojem 953-104-3122 od 13.12.2019.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka sa obračunom bruto površina za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskim parcelama 1008/1 i 1010 obije KO Petrovac, koji je urađen od strane "Geoalt" doo Podgorica,

- **Izveštaj revidenta "369 Studio" doo Berane, broj L-019-2021/5 od 02.02.2021. godine**, o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, u kome je revident konstatovano i utvrdio sledeće:

- da je postojeći objekat izgrađen na katastarskim parcelama 1008/1 i 1010 obije KO Petrovac izgrađen na području koje nije obuhvaćeno važećim planskim

dokumentom

- Da se postojeći bespravni objekat ne nalaze u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

- U zaključku Izvještaja, revident konstatuje da bespravni objekat izgrađen na katastarskim parcelama 1008/1 i 1010 obije KO Petrovac sada nije moguće legalizovati.

Izvještaj revidenta " 369 Studio" doo Berane, broj L-019-2021/5 od 02.02.2021. godine, takođe sadrži i:

- Prikaz orto foto snimka objekta – web sajt Ministarstva (prilog 1) sa objašnjenjem iz koga razloga na istom objekat nije vidljiv;
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu (prilog 2);
- Foto elaborat koji sadrži fotografije svih fasada bespravnog objekta (prilog 3);
- Listovi nepokretnosti br. 740 i 1063KO Petrovac- prepis iz kojih se utvrđuje da su objekti izgrađeni na zemljištu koje je u vlasništvu Države Crne Gore na kom pravo raspolaganja ima Vlada te je Zaštitnik imovinsko pravnih odnosa obavješten o ovom postupku a Rješenje će biti dostavljeno Upravi za državnu imovinu i katastar i Sekretarijatu za zaštitu imovine Opštine Budva

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Uprava za državnu imovinu i katastar
- Opština Budva-Sekretarijat za zaštitu imovine
- u dosije predmeta
- arhivu



Ed. S E K R E T A R - a
Filip Popović