



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: 06-062-U-3527/7-2018
Budva:28.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu pravnog lica Pešter Co broj 06-062-U-3527/1 od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih objekata i to : objekat broj 1 , 2 i 3 izgrađeni na kat. parceli br. 1008/1 KO Petrovac i objekat broj 1 izgrađen na katastarskoj parceli 1010 KO Petrovac, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu pravnog lica Pešter CO, broj broj 06-062-U-3527/1 od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih objekata i to : objekat broj 1 , 2 i 3 izgrađeni na kat. parceli br. 1008/1 KO Petrovac i objekat broj 1 izgrađen na katastarskoj parceli 1010 KO Petrovac, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Pešter Co, zahtjevom za legalizaciju bespravnih objekata I to : objekat broj 1 , 2 i 3 izgrađeni na kat. parceli br. 1008/1 KO Petrovac i objekat broj 1 izgrađen na katastarskoj parceli 1010 KO Petrovac

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta broj 1 , 2 i 3 izgrađeni na kat. parceli br. 1008/1 KO Petrovac i objekat broj 1 izgrađen na katastarskoj parceli 1010 KO Petrovac, koji je urađen od strane "Geo desk" doo Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva pod brojem 953-104-4078 od 19.09.2018.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka sa obračunom bruto površina bespravnih objekata i to : objekat broj 1 , 2 i 3 izgrađeni na kat. parceli br. 1008/1 KO Petrovac i objekat broj 1 izgrađen na katastarskoj parceli 1010 KO Petrovac, koji je urađen od strane "Geodesk" doo Budva,

- Izvještaj revidenta "369 Studio" doo Berane, broj L-019-2021/6od 02.02.2021. godine, o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog

dokumenta, u kome je revident konstatovano i utvrdio sledeće:

- da su postojeći objekti broj 1, 2 i 3 izgrađeni na kat. parceli br. 1008/1 KO Petrovac i objekat broj 1 izgrađen na katastarskoj parceli 1010 KO Petrovac - da su izgrađeni objekti izgrađeni na području koje nije obuhvaćeno važećim planskim dokumentom

- Da se postojeći bespravni objekti ne nalaze u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

- U zaključku Izvještaja, revident konstatuje da objekte na broj 1, 2 i 3 izgrađene na kat. parceli br. 1008/1 KO Petrovac i objekat broj 1 izgrađen na katastarskoj parceli 1010 KO Petrovac sada nije moguće legalizovati.

Izvještaj revidenta " 369 Studio" doo Berane, broj L-019-2021/6 od 02.02.2021. godine, takođe sadrži i:

- Prikaz orto foto snimka objekta – web sajt Ministarstva (prilog 1) sa objašnjenjem iz koga razloga na istom objekti nijesu vidljivi;
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu (prilog 2);
- Foto elaborat koji sadrži fotografije svih fasada bespravnog objekta (prilog 3);
- Listovi nepokretnosti br. 740 i 1063 KO Petrovac- prepis iz kojih se utvrđuje da su objekti izgrađeni na zemljištu koje je u vlasništvu Države Crne Gore na kom pravo raspolaganja ima Vlada te je Zaštitnik imovinsko pravnih odnosa obavješten o ovom postupku a Rješenje će biti dostavljeno Upravi za državnu imovinu i katastar

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović



SEKRETAR-a
Filip Popović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Uprava za državnu imovinu i katastar
- u dosije predmeta
- arhivu