



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-u-237/10-2018
Budva, 01.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Spasojević Gorana iz Beograda broj 06-062-U-237/1 od 11.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti Su+P i pomoćnog objekta broj 2 spratnosti Su, izgrađenih na kat.parceli 2863/4 KO Reževići I i djelovima katastarskih parcela 2589/1 i 2863/3 obije KO Reževići I i bespravnih pomoćnih objekata broj 1 i 2 izgrađenih na kat.parceli 2863/3 KO Reževići I a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i :

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Spasojević Gorana broj 06-062-U-237/1 od 11.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti Su+P i pomoćnog objekta broj 2 spratnosti Su, izgrađenih na kat.parceli 2863/4 KO Reževići I i djelovima katastarskih parcela 2589/1 i 2863/3 obije KO Reževići I i bespravnih pomoćnih objekata broj 1 i 2 izgrađenih na kat.parceli 2863/3 KO Reževići I, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Spasojević Goran sa zahtjevom, radi legalizacije bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti Su+P i pomoćnog objekta broj 2 spratnosti Su, izgrađenih na kat.parceli 2863/4 KO Reževići I i djelovima katastarskih parcela 2589/1 i 2863/3 obije KO Reževići I i bespravnih pomoćnih objekata broj 1 i 2 izgrađenih na kat.parceli 2863/3 KO Reževići I. Uz zahtjev i postupajući po pozivima za dopunu zahtjeva dostavljena je kompleta dokumentacija predviđena članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj revidenta "Monolit project" d.o.o. Budva broj 18 od 10.09.2021.godine, utvrdili smo da je revident konstatovao da se izgrađeni objekti ne nalaze na orto foto snimku iz 2018.godine sa Geoportala Uprave za nekretnine kao i na internet stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Kako je članom 235a, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano da će se započeti postupci legalizacije, za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji okončati u skladu sa novim zakonom organ je odlučio u skladu sa članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) kojim je propisano da se za objekte **koji se nalaze na orto-foto snimku** iz člana 155 ovog Zakona mogu podnijeti zahtjevi za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave.Imajući u vidu da se predmetni objekti ne nalaze na orto foto snimku isti i ne mogu biti predmet legalizacije.

Izvještajem revidenta utvrđeno da se objekti čija se legalizacija traži u ovom postupku, ne nalaze na orto foto

snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, te je odlučeno kao u dispozitivu .
Stranka je prije donošenja ovog rješenja obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom 06-062-U-237/8
od 06.12.2021..godine.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana
od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović, dipl.pravnik

Milena



VD SEKRETAR-a
Filip Popović

Filip Popović

Dostavljeno :

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu