



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-707/3  
Budva, 02.03.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Jovanović Mijata iz Male Moštanice, Republika Srbija, za legalizaciju porodične stambene zgrade br.1, spratnosti P+1, izgrađene na katastarskoj parceli 3945/5 KO Maine, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

### RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Jovanović Mijata iz Male Moštanice, Republika Srbija,, broj UPI-06-332/21-707/1 od 22.10.2021.godine za izdavanje Rješenja o legalizaciji porodične stambene zgrade br.1, spratnosti P+1, izgrađene na katastarskoj parceli 3945/5 KO Maine, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Jovanović Mijat sa zahtjevom broj UPI-06-332/21-707/1 od 22.10.2021.godine, a radi legalizacije porodične stambene zgrade br.1, spratnosti P+1, izgrađene na katastarskoj parceli 3945/5 KO Maine .

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- list nepokretnosti preuzet sa sajta Uprave za državnu imovinu i katastar br.972 KO Maine , u kome je na kat. parceli br. 3945/5 KO Maine, evidentirano postojanje porodične stambene zgrade u pov.132m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada br.2, pov.31m<sup>2</sup> i dvorište pov.116m<sup>2</sup>, svojina Jovanović Mijata a u rubrici "Nema dozvolu objekat građen bez odobrenja",
- kopiju Elaborata originalnih terenskih – snimanje etažne razrade objekta izgrađenog na kat.parceli 3945/5 KO Maine, urađen od strane "Geomont" doo Budva, ovjeren pred Upravom za nekretnine PJ Budva pod brojem 953-104-996 od 18.04.2019.godine,
- Elaborat originalnih terenskih – snimanje bruto površine objekata po etažama na kat.parceli 3945/5 KO Maine, urađen od strane "Geomont" doo Budva,
- Izveštaj revidenta "Oliver- ing" doo Budva, broj: N-BD-881-9/21 od 21.09.2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenih bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta

- Izvještajem je utvrđeno da na predmetnoj lokaciji ne postoji važeći planski dokument, te da shodno tome nije moguće izgrađene objekte legalizovati prije donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore,

Izvještajem je utvrđeno da površina katastarske parcele br.3945/5 KO Maine iznosi 278,76m<sup>2</sup>, da BRGP iznosi 196,11m<sup>2</sup>, da je spratnost objekta P+1, Indeks zauzetosti izgrađenog objekta je 0,48 a Indeks izgrađenosti je 0,70.

- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT
- Izjavu revidenta "Oliver-ing" doo Budva od 21.09.2021.godine da objekat br.1 izgrađen na kat.parceli 3945/5 KO Maine , nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim paramterima , jer na predmetnoj lokaciji ne postoji važeći planski dokument. .

Kako je utvrđeno da se predmetni objekat izgrađen na kat.parceli 3945/5 KO Maine , koja se nalazi na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



VD SEKRETAR-a  
Biljka Popović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva