



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2319/9-2018.

Budva, 04.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mitrović Ljubice iz Petrovca, broj 06-062-U-2319/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MITROVIĆ LJUBICE iz Petrovca, broj 06-062-U-2319/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, spratnosti P+2+krovnna terasa, izgrađenog na kat. parceli br. 838 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 14, u bloku B9, u zahvatu DUP-a "Petrovac- šira zona", kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Mitrović Ljubica iz Petrovca, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-2319/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 838 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-2319/2, od 28.11.2018. godine, utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2319/3, od 30.09.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sužbeni. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Jovičić Vesna je u ime imenovane u prilogu akata broj 06-062-U-2319/4, od 31.10.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije i to samo Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekta br.1 na kat. parceli br. 838 KO Petrovac, urađen od strane "Plan-net" doo Bar, akt od 18.09.2013. godine.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Mitrović Ljubici, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2319/5-2018, od 28.12.2020. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanom bruto površinom bespravnog objekta br. 2 i bruto površinama postojećih objekata br. 1 i br. 3;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 2 i postojećih objekata br. 1 i br. 3 na kat. parceli br. 838 KO Petrovac sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 2 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekat br. 2 i postojeći objekti br. 1 i br. 3 na kat. parceli br. 838 KO Petrovac, izgrađen u skladu sa zadatim urb. parametrima DUP-a "Petrovac- šira zona" za urb. parcelu br. 14, u bloku B9).

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akata broj 06-062-U-2319/6/2018, od 26.02.2021. godine i broj 06-062-U-2319/7/2018, od 09.03.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije, te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2319/8-2018, od 17.11.2021. godine, pozvana da, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 3 mjeseca i pored upozorenja na posljedice, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Ⓞ Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik

