



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-6/4
Budva, 04.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vuletić Radovana iz Budve, broj UPI 06-332/22-6/1, od 18.01.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **VULETIĆ RADOVANA iz Budve**, broj UPI 06-332/22-6/1, od 18.01.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno- poslovnog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 51 KO Prijevor II, jer se predmetna katastarska parcela nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Vuletić Radovan iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-6/1, od 18.01.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 51 KO Prijevor II.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. UPI 06-332/22-6/2, od 26.01.2022. godine, utvrđeno je da je imenovani dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta "Ingenium" doo Podgorica od 21.01.2022. godine, u kome je utvrđeno da bespravni objekat na kat. parceli br. 51 KO Prijevor II nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta, jer na toj lokaciji nema plana detaljne razrade, imenovani je aktom broj UPI 06-332/22-6/3, od 04.02.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambeno- poslovnog objekta biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade,

ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

