



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2819/7-2018
Budva, 04.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Zekić Zlatane i Marka iz Bečića, broj 06-062-U-2819/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **ZEKIĆ ZLATANE I MARKA iz Bečića**, broj 06-062-U-2819/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju **bespravnog stambenog objekta**, spratnosti Su+P+2, izgrađenog na kat. parceli br. 31/5 KO Bečići i djelovima kat. parcela br. 31/1 i 31/7, obije KO Bečići, koje čine dio urbanističke parcele br. 96.3, u bloku 96, u zahvatu DUP-a »Bečići«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
- 2. Prekid postupka** iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Zekić Zlatana i Marko iz Bečića, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-2819/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 31/5 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2819/2, od 25.11.2019. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani su u prilogu akta br. 06-062-U-2819/3, od 23.12.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavili dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 836 KO Bečići sa uknjiženim postojećim objektom i Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina po etažama objekta izgrađenog na kat. parceli br. 31/5 KO Bečići..

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj

Sekretarijat Zekić Zlatani i Marku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2819/4-2018, od 28.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani su u prilogu akta broj 06-062-U-2819/5/2018, od 28.05.2021. godine, dostavili traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Ding« doo Podgorica, br. 178-11/21, od 27.05.2021. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 31/5 KO Bečići i djelovima kat. parcela br. 31/1 i 31/7, objije KO Bečići, nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Bečići«, imenovani su aktom broj 06-062-U-2819/6-2018, od 14.02.2022. godine, obaviješteni da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani su predmetnim aktom, takođe, obaviješteni da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zdatim urbanističkim parametrima DUP-a »Bečići«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- ① - Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

