



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2052/11-2018.

Budva, 08.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Fabris Tihomira iz Budve, broj 06-062-U-2052/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **FABRIS TIHOMIRA iz Budve**, broj 06-062-U-2052/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta 8 (dograđenih stanova PD2 i PD3 na etaži prizemlja i novoizgrađenih stanova PD4 i PD5 na etaži I, sprata), koji je izgrađen na dijelu kat. parcele br. 490 KO Budva, koji čini dio urbanističke parcele broj 1, u bloku 14, u zahvatu DUP-a "Dubovica I- izmene i dopune", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Fabris Tihomir iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-2052/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 8, izgrađenog na kat. parceli 490 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2052/2, od 30.01.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-2052/3, od 07.03.2019. godine, br. 06-062-U-2052/4, od 28.05.2019. godine i br. 06-062-U-2052/5, od 28.08.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina objekta br. 8 na kat. parceli br. 490 KO Budva, kako bi se utvrdilo da li izgrađeni objekat u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP- a "Dubovica I- izmjene i dopune" za objekat br. 8, na urb. parceli br. 1, građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 8 i dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima na zemljištu Opštine Budva.



- 2 -

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Fabris Tihomiru, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2052/6-2018, od 12.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Kako u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku, imenovani nije postupio po pozivu za dopunu, ovaj Sekretarijat je donio rješenje br. 06-062-U-2052/7-2018, od 02.09.2021. godine, kojim je zahtjev odbijen kao neuredan.

Na navedeno rješenje ovog Sekretarijata, imenovani je izjavio žalbu br. 06-062-U-2052/8/2018, od 14.09.2021. godine i uz istu dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Rješenjem ovog Sekretarijata broj 06-062-U-2052/9-2018, od 17.09.2021. godine, usvojena je žalba imenovanog kojom se rješenje o odbijanju stavlja van snage i nastavlja postupak legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta 8 (dograđenih stanova PD2 i PD3 na etaži prizemlja i novoizgrađenih stanova PD4 i PD5 na etaži I sprata), koji je izgrađen na dijelu kat. parcele br. 490 KO Budva, pokrenut zahtjevom br. 06-062-U-2052/1, od 10.07.2018. godine.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvjestaj revidenta "Monolit projekt" doo Budva, br. 17, od 09.09.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekat br. 8 na kat. parceli 490 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a «Dubovica I- Izmjene i dopune» za objekte br. 10 i 10A na urbanističkoj parceli br. 1, u bloku 14, imenovani je aktom broj 06-062-U-2052/10-2018, od 28.12.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta 8 (dograđenih stanova PD2 i PD3 na etaži prizemlja i novoizgrađenih stanova PD4 i PD5 na etaži I sprata) na kat. parceli br. 490 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a «Dubovica I- Izmjene i dopune», ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.



**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- ① - Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR**  
**Filip Popović**