



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3595/8-2018.

Budva, 08.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gigović Ivica iz Budve, broj 06-062-U-3595/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV GIGOVIĆ IVICE iz Budve, broj 06-062-U-3595/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1246 KO Budva, čiji veći dio čini urbanističku parcelu br. 24, u bloku 7, a manji dio iste ulazi u trasu ulice, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Gigović Ivica iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-3595/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1246 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3595/2, od 13.12.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-3595/3, od 25.02.2020. godine i broj 06-062-U-3595/4/2018, od 08.07.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je ovaj Sekretarijat uvidom u dostavljenu dokumentaciju, kao i poredjenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenog elaborata bruto površina, utvrdio da je izgrađeni objekat prekoračio indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i planom zadatu građevinsku liniju, to je imenovanom upućeno obavještenje broj 06-062-U-3595/5-2018, od 22.10.2020.godine, kojim je informisan da će ovaj organ u skladu sa navedenim donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije bespravnog objekta do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Na navedeno predmetno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, imenovani je uputio prigovor br.06-062-U-3595/6-2018, od 30.10.2020.godine kojim je tražio da se postupak legalizacije

bespravnog dijela objekta ne prekida, odnosno da se postupak legalizacije okonča, iz razloga što smatra da se radi o neznatnom prekoračenju kvadrata u odnosu na važeći Plan.

Imajući u vidu naprijed navedeni dopis, a kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Gigović Ivici, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3595/7-2018, od 23.11.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat na kat. parceli br. 1246 KO Budva, izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a “Podkošljun” za urbanističku parcelu br. 24, u bloku 7)

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 3 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 25.11.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Deša Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR
Filip Popović