



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-985/9-2018

Budva, 09.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Petković Cvetka iz Budve, broj 06-062-U-985/1, od 25.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **PETKOVIĆ CVETKA iz Budve**, broj 06-062-U-985/1, od 25.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P+2+Pk i bespravnog dijela pomoćnog objekta br. 2 (garaže), spratnosti P, koji su izgrađeni na kat. parceli br. 1646/1 i dijelu kat. parcele br. 1647, obije KO Budva; bespravnog dijela pomoćnog objekta br. 3, spratnosti P, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1646/1 KO Budva, kao i pomoćnog objekta br. 1, spratnosti P, koji je izgrađen na dijelu kat. parcele br. 1648 i dijelu kat. parcele br. 1647, obije KO Budva, sve u zahvatu DUP-a »Dubovica I- Izmjene i dopune«, jer isti nisu izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom .
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Petković Cvetko iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-985/1, od 25.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta i bespravnog pomoćnog objekta, izgrađenih na kat. parcelama br. 1646, 1647 i 1649, sve KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-985/2, od 14.12.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-985/3/2018, od 30.01.2019. godine i br. 06-062-U-985/4/2018, od 14.05.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj

Sekretarijat, Petković Cvetku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-985/5-2018, od 05.03.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-985/6/2018, od 09.04.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvjestaj revidenta "Ardecon" doo Budva, od aprila 2021. godine, u kome je utvrđeno da bespravni stambeni objekat br. 1 i bespravni pomoćni objekti br. 1, 2 i 3, na kat. parcelama br. 1646/1 i djelovima kat. parcela br. 1647 i 1648, sve KO Budva, nisu izgrađeni u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Dubovica I- Izmjene i dopune«, za urbanističke parcele br. 32 i br. 33, u bloku 11, imenovani je aktom broj 06-062-U-2841/6-2018, od 02.11.2021.godine, obaviješten da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 1 i dijela pomoćnog objekta br. 2 (garaže), na kat. parceli br. 1464/1 i dijelu kat. parcele br. 1647, obje KO Budva, dijela bespravnog pomoćnog objekta br. 3, na kat. parceli br. 1646/1 KO Budva, kao i pomoćnog objekta br. 1, na dijelu kat. parcele br. 1648 i dijelu kat. parcele br. 1647, obje KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovan je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekti nisu izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Dubovica I- Izmjene i dopune«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

