



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1622/15-2018.
Budva, 10.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lubarda Zorana iz Valjeva, broj 06-062-U-1622/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV LUBARDA ZORANA iz Valjeva, broj broj 06-062-U-1622/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1277/2 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 53, u bloku 1, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Lubarda Zoran iz Valjeva, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1622/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1277/2 KO Budva.

U postupku donošenja ovog rješenja, a pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletne spise predmeta utvrđeno je sljedeće:

- Da Lubarda Zoran uz podneseni zahtjev nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), zbog čega je aktom ovog Sekretarijata broj 06-062-U-1622/2, od 06.03.2019. godine, pozvan da u roku od 30 dana od dana prijema predmetnog akta, dostavi nedostajuću dokumentaciju, i isto mu je uručeno putem pošte dana 12.03.2019. godine (dokaz: povratnica);
- Da je ovaj Sekretarijat, iz razloga što imenovani nije dostavio traženu dokumentaciju, u ostavljenom, kao ni u produženom roku od tri mjeseca, rješenjem broj 06-062-U-1622/5-2018, odbio zahtjev kao neuredan;
- Da je na predmetno rješenje Lubarda Zoran, preko punomoćnika Feratović Rifata, advokata iz Bara, izjavio žalbu, preko ovog Sekretarijata, Glavnom administratoru Opštine Budva, broj 06-062-U-1622/6-2018, od 19.07.2021. godine, koju je ovaj Sekretarijat rješenjem broj 06-062-U-1622/7-2018, od 22.07.2021. godine, odbio kao neblagovremenu;
- Da je na predmetno rješenje, advokat Feratović Rifat iz Bara, izjavio žalbu Glavnom administratoru Opštine Budva, koji je svojim rješenjem broj UPII 12-042/21-206/2, od 13.09.2021. godine, poništio rješenje ovog Sekretarijata i vratio predmet na ponovni postupak i odlučivanje;



- Da je u ponovnom postupku, ovaj Sekretarijat donio rješenje broj 06-062-U-1622/10-2018, od 19.10.2021. godine, kojim je ponovo odbijena žalba Lubarda Zorana, broj 06-062-U-1622/6-2018, od 19.07.2021. godine, kao nablagovremena;

- Da je na predmetno rješenje advokat Feratović Rifat, uložio žalbu Glavnom administratoru, broj 06-062-U-1622/10-2018, od 05.11.2021. godine, koju je Glavni administrator usvojio i svojim rješenjem broj UPII 12-042/21-289/2, od 17.11.2021. godine, poništio ožalbeno rješenje i predmet vratio na ponovni postupak i odlučivanje;


- Da je shodno odredbama člana 126, stav 9 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), ovaj Sekretarijat, u prilogu akta broj 06-062-U-1622/13-2018, od 22.11.2021. godine, uputio kompletne spise predmeta Glavnom administratoru Opštine Budva, u cilju meritornog rješavanja;

- Da je Glavni administrator, nakon toga donio rješenje broj UPII 12-042/21-289/6, od 27.12.2021. godine, kojim je usvojio žalbu Lubarda Zorana, broj 06-062-U-1622/6-2018, od 19.07.2021. godine i poništio rješenje ovog Sekretarijata broj 06-062-U-1622/5-2018, od 23.06.2021. godine, kojim je zahtjev za legalizaciju Lubarda Zorana, odbijen kao neuredan i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanja;

- Da je postupajući po rješenju Glavnog administratora, broj UPII 12-042/21-289/6, od 27.12.2021. godine, ovaj Sekretarijat, shodno izmjeni Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, punomoćniku imenovanog, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1622/14-2018, od 12.01.2022. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanim bruto površinama objekta na kat. parceli br. 1277/2 KO Budva, kako bi se utvrdilo da li je izgrađen objekat u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun", za urbanističku parcelu br. 53;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- građevinsku/upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

Poziv za dopunu zahtjeva uručen je putem pošte punomoćniku imenovanog, advokatu Feratović Rifatu iz Bara (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva od 18.01.2022. godine).



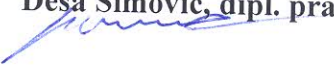
Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom, kao ni u produženom roku, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), zahtjev Lubarda Zorana, broj 06-062-U-1622/1, od 06.07.2018. godine, valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Adv. Feratović Rifatu
pun. Lubarda Zorana
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Filip Popović

