



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: UPI -06-062-332/22-17/2
Budva: 11.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Dragović Svetlane koju zastupa advokatska kancelarija Orović, broj UPI -06-062-332/22-12/1 od 24.01.2022. godine, za legalizaciju bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 572/3 KO Brajići, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Dragović Svetlane, za izdavanje Rješenja o legalizaciji objekta broj 1, spratnosti P površine 40m², izgrađenog na katastarskoj parceli 572/3 KO Brajići do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Dragović Svetlana zahtjevom broj UPI -06-062-332/22-17/1 od 24.01.2022. godine, za legalizaciju objekta broj 1, spratnosti P površine 40m², izgrađenog na katastarskoj parceli 572/3 KO Brajići.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta, koji je urađen od strane Geo Dunja d.o.o. Budva, ovjeren dana 12.12.2018.godine pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva u predmetu koji je vođen pod poslovnim brojem 953-104-2394 od 20.06.2018.godine
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje objekta i etažna razrada sa prikazom bruto površine, koji je urađen od strane Geo Mišo d.o.o. Budva ovjeren pred Upravom za nekretnine dana 13.01.2021.godine u postupku koji je vođen pod poslovnim brojem 917-104-DJ-1913/20 od 02.12.2020.godine
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 404 KO Brajići u kom je upisana evidentiran objekat broj 1-porodična stambena zgrada površine 40m², sa upisanim teretom "nema građevinsku dozvolu"
- Izvještaj revidenta "Arhiline" doo Nikšić broj 69/21 od 08.12.2021.godine o postojanju



bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,

- Izvještajem je utvrđeno daza područje u kom se nalazi katastarska parcela 572/3 KO Brajići, na kojoj je izgrađen objekat nije pokrivena planskim dokumentom
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović



v.d. S E K R E T A R - a
Filip Popović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu