



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me  
Broj: UPI -06-062-332/22-27/2  
Budva: 11.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Rađenović Blaža, broj UPI -06-062-332/22-27/1 od 27.01.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1389 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

**R J E Š E N J E**

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Rađenović Blaža, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 izgrađenog na katastarskoj parceli 1389 KO Sveti Stefan **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

**O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Rađenović Blažo zahtjevom broj UPI -06-062-332/22-27/1 od 27.01.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1389 KO Sveti Stefan  
Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta, koji je urađen od strane Geo Dunja d.o.o. Budva,ovjeren dana 12.12.2018.godine pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva u predmetu koji je vođen pod poslovnim brojem 953-104-2394 od 20.06.2018..godine
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površine objekta, koji je urađen od strane Geo Dunja d.o.o. Budva od 10.05.2020.godine
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 290 KO Budva u kom je upisana zabilježba postojanja objekta broj 1-porodična stambena zgrada površine 353m<sup>2</sup>,spratnosti S+P+3 dograđenog bez građevinske dozvole
- Izveštaj revidenta "Ingenium " doo Podgorica od 03.02.2022.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,

- Izvještajem je utvrđeno da je objekat izgrađen na katastarskoj parceli 1389 KO Sveti Stefan i evidentiran na orto foto snimku i da isti prelazi preko katastarske parcele 1387 KO Sveti Stefan i isti se ne može legalizovati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
  - Foto elaborat
  - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
  - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja; za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović



v.d. SEKRETAR-a  
Filip Popović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu