



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-675/2

Budva:11.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Zec Nemanje broj UPI 06-332/21-675/1 od 28.09.2021. godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 2870/3 KO Budva i dijelom na katastarskoj parceli 3055 KO Budva, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Zec Nemanje, broj UPI 06-332/21-675/1 od 28.09.2021. godine, za legalizaciju bespravnog objekta broj 1, spratnosti P, površine u osnovi 572m² (sa posebnim djelovima PD 1 površine 511m² I PD 2 površine 42m²) izgrađenog na katastarskoj parceli 2870/3 KO Budva i dijelom na katastarskoj parceli 3055 KO Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Nemanja Zec zahtjevom za legalizaciju za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 2870/3 KO Budva i dijelom na katastarskoj parceli 3055 KO Budva

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 2870/3 KO Budva, koji je urađen od strane "Geo Dunja" doo Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budvadana 18.07.2018.godine u predmetu zavedenom pod poslovnim brojem 953-104-2291 od 15.06.2018.godine u fotokopiji

- Elaborat originalnih terenskih podataka sa obračunom bruto površina za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 2870/3 KO Budva, koji je urađen od strane "Geo Dunja" doo Budva u fotokopiju

- Izvještaj revidenta "Oliver ing" d.o.o. Budva, broj N-BD-881-9/21 od 21.09.2021. godine, o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog

dokumenta, u kome je revident konstatovano i utvrdio sledeće:

- da je postojeći objekat izgrađen na katastarskoj parceli 2870/3 KO Budva, izgrađen na području koje nije obuhvaćeno važećim planskim dokumentom
- Da se postojeći bespravni objekat ne nalaze u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.
- U zaključku Izvještaja, revident konstatuje da bespravni objekat izgrađen na katastarskoj parceli 2870/3 KO Budva nije u zahvatu planskog dokumenta

Izvještaj revidenta "Oliver ing" d.o.o. Budva, broj N-BD-881-9/21 od 21.09.2021. godine., takođe sadrži i:

- Prikaz orto foto snimka objekta – web sajt Ministarstva (prilog 1)
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu (prilog 2);
- Foto elaborat koji sadrži fotografije svih fasada bespravnog objekta (prilog 3);
- List nepokretnosti br. 3424 KO Budva- prepis iz kog se utvrđuje da objekat izgrađen dijelom na tuđem zemljištu (dijelu katastarske parcele 3955 KO Budva koja je vlasništvo Crne Gore sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore) te će ovo Rješenje biti dostavljeno Upravi za državnu imovinu i katastar

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

v.d. SEKRETAR-a

Filip Popović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Uprava za državnu imovinu i katastar
- Opština Budva-Sekretarijat za zaštitu imovine
- u dosije predmeta
- arhivu

