



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me  
Broj: UPI -06- -332/21/677/2  
Budva: 15.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Golden view sat d.o.o. Podgorica koje zastupa Kostić Lidija, broj UPI -06- -332/21/-677/1 od 29.09.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 i bespravnog objekta broj 2 izgrađenih na kat. parceli br. 482/1 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

**R J E Š E N J E**

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu pravnog lica Golden view sat d.o.o. Podgorica, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 i bespravnog objekta broj 2 izgrađenih na kat. parceli br. 482/1 KO Sveti Stefan **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

**O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se advokatica Kostić Lidija u ime pravnog lica Golden view sat d.o.o. Podgorica zahtjevom broj UPI -06- -332/21/-677/1 od 29.09.2021 godine za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 i bespravnog objekta broj 2 izgrađenih na kat. parceli br. 482/1 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta, koji je urađen od strane GeoMišo d.o.o. Budva, ovjeren dana 17.08.2018.godine pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva u predmetu koji je vođen pod poslovnim brojem 953-104-2891 od 03.07.2018.godine u fotokopiji

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površine objekta, koji je urađen od strane Geo Mišo u fotokopiji

- list nepokretnosti broj 1196 KO Sveti Stefan iz kog je utvrđeno da je na katasarskoj parceli 482/1 KO Sveti Stefan upisan objekat broj 1 i objekat broj 2 za koje je u podacima o teretima i ograničenjima zabilježeno da objekat broj 1 nema građevinsku dozvolu za prenamjenu iz nestambenog u apartmanski prostor i građevinsku dozvolu za 95m<sup>2</sup> a da je objekat broj 2

izgrađen bez građevinske dozvole-original

-Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje I urbanizam broj 06-062-U-143/34 od 09.04.2015.godine- fotokopija

- Punomoćje dato kod notara Radović Sonje iz Podgorice poslovni broj UZZ 865/2011
- Izvještaj revidenta "All ing" doo Kotor o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,
- Izvještajem je utvrđeno da objekti izgrađen na katastarskoj parceli 482/1 KO Sveti Stefan koja je u zahvatu urbanističke parcele broj 15 u bloku B u okviru DUP-a Šipkov krš kao i da objekti nijesu izgrađeni u skladu sa planskim dokumentm zbog prekoračenja indeksa zauzetosti i spratnosti.
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekti nijesu izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekti nijesu izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Samostalni savjetnik I**

Milena Antović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu



**vid. SEKRETAR-a**

Filip Popović