



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: UPI -06- -332/22/15/2
Budva: 16.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu PTK Panonija Bačka Topola, broj UPI -06- -332/22/-15/1 od 19.01.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 (označenog kao PD 37) izgrađenog na kat. parceli br. 1693/3 KO Budva, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu PTK Panonija Bačka Topola, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 (označeni kao PD 37 u prizemlju površine 55m²) izgrađenog na katastarskoj parceli 1693/3 KO Budva **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratilo se pravno lice PTK Panonija Bačka Topola zahtjevom broj UPI -06- -332/22/-15/1 od 19.01.2022 godine za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 (označeni kao PD 37 u prizemlju površine 55m²) izgrađenog na katastarskoj parceli 1693/3 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta, koji je urađen od strane Geodesk d.o.o. Budva
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površine objekta, koji je urađen od strane Grad d.o.o.Bar

U postupku je izvršen uvid u list nepokretnosti broj 2322 KO Budva i utvrđeno da je na katasarskoj parceli 1693/3 KO Budva upisan objekat za koji za posebni dio objekta PD 37 u podacima o teretima i ograničenjima zabilježeno "zabilježba prekoračenja dozvole"

- Izveštaj revidenta "Medmex Architects" doo Rožaje o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,



- Izvještajem je utvrđeno da je objekat izgrađen na katastarskoj parceli 1693/3 KO Budva koja je u zahvatu urbanističke parcele broj 1 u bloku 8 u okviru DUP-a Dubovica u koju ulaze katastarske parcele 1693/3,1683/1,1690/3 i 1693/1 sve KO Budva kao i da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom zbog prekoračenja indeksa zauzetosti i pozicija objekta nije usklađena sa građevinskom i regulacionom linijom
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
 - Foto elaborat
 - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
 - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

v.d. S E K R E T A R - a
Filip Popović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu