



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U- 2098/6  
Budva, 23.03.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Sveti Stefan Hoteli AD broj 06-062-U-2098/1 od 10.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta broj 4, spratnosti P+1 koji je izrađen na kat.parceli 1074/1 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 200 stav 1 tačka 42 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG 64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20"), donosi sledeće:

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Sveti Stefan Hoteli AD broj 06-062-U-2098/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta broj 4, spratnosti P +1 koji je izrađen na kat.parceli 1074/1 KO Sveti Stefan, **do odlučivanja nadležnog organa po zahtjevu ovog organa br. 06-062-U-2110/5-2018 i 06-062-U-2098/5-2018 od 25.02.2022.godine**.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada nadležni organ, Urbanističko građevinska inspekcija izvrši inspekcijski nadzor nad Izvještajem privrednog društva " Medmex Arhitects" doo Rožaje i Izvještajem privrednog društva Studio K doo Podgorica.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratilo se pravno lice Sveti Stefan Hoteli AD sa zahtjevom broj 06-062-U-2098/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta broj 4, spratnosti P +1 koji je izrađen na kat.parceli 1074/1 KO Sveti Stefan . Uz predmetni zahtjev dostavljen je CD sa Izvještajem Privrednog društva Studio K d.o.o. Podgorica.

Istim je utvrđeno da je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima utvrđenim važećim planskim dokumentom.

Kako je revident "Studio K" d.o.o. Podgorica Izvještajem utvrdio da je objekat čija se legalizacija traži, izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta a privredno društvo Medmex Architectis d.o.o. Rožaje da je objekat izgrađen na istoj katastarskoj parceli urađen na području za koje ne postoji planski dokument to je bilo neophodno da nadležna Urbanističko građevinska inspekcija izvrši inspekcijski nadzor nad Izvještajima navedenih privrednih društava, radi pravilnog odlučivanja u konkretnoj pravnoj stvari .

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa članom 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Samostalni savjetnik I**  
**Milena Antović, dipl.pravnik**

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva

**VD SEKRETAR-a**  
**Elip Popović**

