



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2110/6
Budva, 23.03.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Sveti Stefan Hoteli AD broj 06-062-U-2110/1 od 10.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta broj 3, spratnosti P koji je izrađen na kat.parceli 1074/1 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 200 stav 1 tačka 42 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG 64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20"), donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Sveti Stefan Hoteli AD broj 06-062-U-2110/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta broj 3, spratnosti P koji je izrađen na kat.parceli 1074/1 KO Sveti Stefan, **do odlučivanja nadležnog organa po zahtjevu ovog organa br. 06-062-U-2110/5-2018 i 06-062-U-2098/5-2018 od 25.02.2022.godine**.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada nadležni organ, Urbanističko građevinska inspekcija izvrši inspekcijski nadzor nad Izveštajem privrednog društva "Medmex Architects" doo Rožaje i Izveštajem privrednog društva Studio K doo Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratilo se pravno lice Sveti Stefan Hoteli AD sa zahtjevom broj 06-062-U-2110/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta broj 3, spratnosti P koji je izrađen na kat.parceli 1074/1 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli br.1074/1 KO Sveti Stefan, urađen od strane "Geooffice" doo Podgorica, ovjeren pred Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 22.06.2021.godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanje bruto površina objekta izgrađenog na kat.parceli br.1074/1 KO Sveti Stefan, urađen od strane "Geooffice" doo Podgorica
- Izvod iz lista nepokrenosti broj 803 KO Sveti Stefan

Nakon izvršene izmjene Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je dostavio Izveštaj privrednog društva "Medmex" doo Rožaje.

Istim je utvrđeno da je objekat izgrađen na prostoru na kojem ne postoji detaljna planska razrada.

Kako je revident "Medmex" d.o.o. Rožaje Izveštajem utvrdio da je objekat čija se legalizacija traži, izgrađen na prostoru na kojem ne postoji detaljna planska razrada a privredno društvo Studio K da je objekat izgrađen na istij katastarskoj parceli urađen u skladu sa smjernicama važećeg planskog dokumenta to je bilo neophodno da nadležna Urbanističko građevinska inspekcija izvrši inspekcijski nadzor nad Izveštajima navedenih privrednih društava, radi pravilnog odlučivanja u konkretnoj pravnoj stvari.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa članom 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović, dipl.pravnik



VD SEKRETAR-a
Filip Popović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva