



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-757/ 4
Budva, 25.03.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Lemm Marijane za legalizaciju bespravnog objekta, porodične stambene zgrade, pov.u osnovi 52m², spratnosti P+1, izgrađene na katastarskoj parceli 1259/11 KO Buljarica II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Lemm Marijane za legalizaciju bespravnog objekta, porodične stambene zgrade, pov.u osnovi 52m², spratnosti P+1, izgrađene na katastarskoj parceli 1259/11 KO Buljarica II, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Lemm Marijana za legalizaciju bespravnog objekta, porodične stambene zgrade, pov.u osnovi 52m², spratnosti P+1, izgrađene na katastarskoj parceli 1259/11 KO Buljarica II,

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Kopiju Izjave date pred notarkom Brankom Vuksanović br.UZZ 866/2021 od 19.07.2021.godine čiji je sastavni dio i List nepokretnosti broj 494 KO Buljarica II u kome je upisana kat.parcela 1259/11 KO Buljarica II, šume 3.klase pov.1123m², dvorište pov.500m² i porodična stambena zgrada br.1 pov.u osnovi 54m².
U rubrici "tereti i ograničenja" upisana je zabilješka "nema dozvolu - nije izdata građevinska dozvola", "Objekat nema upotrebnu dozvolu".
- Elaborat etažne razrade objekta izgrađenog na kat.parceli 1259/11 KO Buljarica II, urađen od strane "Geos" doo Podgorica i ovjere pred Upravom za nekretnine pod brojem 953-104-3239 od 27.12.2019.godine.
- Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanim bruto površinama izgrađenog objekta po etažama, urađen od "Geos" doo Podgorica broj:199/19 od 26.12.2019.godine,
- Kopija rješenja Uprave za katastar i državnu imovinu broj 919-104-UPI-3935/21 od 12.10.2021.godine kojim se vrši promjena upisa u LN 494 KO Buljarica II.

- Izvještaj revidenta "MMK Control" doo Bar, od 04.03.2022.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenih bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta
- Izvještajem je utvrđeno da na predmetnoj lokaciji **ne postoji važeći planski dokument**, te da shodno tome nije moguće izgrađene objekte legalizovati prije donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore,
 - Izvještajem je utvrđeno da a BRGP izgrađenog objekta iznosi 82,06m², i da je spratnost izgrađenog objekta P+Pk,
- Foto elaborat ,
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen na kat.parceli 1259/11 KO Buljarica II,, koja se nalazi na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva



VD SEKRETAR-a
Eliip Popović

