



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me  
Broj: 06-062-U-1102/6

Budva: 31.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Braić Dragice i Aleksandra, broj 06-062-U-1102/1 od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 766/1 KO Budva, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

**R J E Š E N J E**

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Braić Dragice i Aleksandra, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1, spratnosti P+2+Pk izgrađenog na katastarskoj parceli 766/1 KO Budva do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

**O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Brajić Dragica I Aleksandar zahtjevom broj 06-062-U-1102/1 od 28.06.2018 godine za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 izgrađenog na katastarskoj parceli 766/1 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta, koji je urađen od strane Geo In d.o.o. Budva I ovjeren u nadležnoj Upravi za nekretnine dana 11.05.2018.godine u predmetu pod poslovnim brojem 953-104-1386/18 od 27.04.2018.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površine objekta, koji je urađen od strane Geo In d.o.o. Budva

Prepis lista nepokretnosti broj 3682 KO Budva i utvrđeno da je na katasarskoj parceli 766/1 KO Budva upisan objekat za koji je u podacima o teretima i ograničenjima zabilježeno "prekoračenje dozvole"

- Izvještaj revidenta "Oliver ing" doo Budva o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,



- Izvještajem je utvrđeno da je objekat izgrađen na katastarskoj parceli 766/1 KO Budva koja je u zahvatu urbanističke parcele broj 25 u bloku 12 u okviru DUP-a Podkošljun a u kao i da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentm zbog prekoračenja indeksa zauzetosti i prekoračenja građevinske linije
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović

v.d. SEKRETAR-a  
Filip Popović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu