



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: UPI -06- 332/21/116/4
Budva: 31.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Ljumović Zorana, Ljumović Gorana i Stijović Danice broj UPI -06- 332/21-116/1 od 16.04.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1850/1 KO Budva, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Ljumović Zorana, Ljumović Gorana i Stijović Danice, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1850/1 KO Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se zahtjevu Ljumović Zoran, Ljumović Goran i Stijović Danica zahtjevom broj UPI -06- 332/21-116/1 od 16.04.2021. godine za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1850/1 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta, koji je urađen od strane Geooffice d.o.o. Podgorica broj 49-04/19 od 23.04.2019.godine ovjeren pred Upravom za nekretnine broj 953-104-1042 od 23.04.2019.godine
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površine objekta, koji je urađen od strane Geooffice d.o.o. Podgorica broj 49-12/19 od 30.12.2021.godine
- Izvještaj revidenta "Oliver Ing" doo Budva o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,
- Izvještajem je utvrđeno da je objekat izgrađen na katastarskoj parceli 1850/1 KO Budva koja je u zahvatu urbanističke parcele UP 8-1 u bloku 8 u okviru DUP-a Babin do a

dijelom je izgrađen na javnom putu kao i da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom zbog prekoračenja indeksa zauzetosti

- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT

U postupku je izvršen uvid u prepis lista nepokretnosti broj 2531 KO Budva u kom je na katastarskoj parceli broj 1850/1 KO Budva upisan objekat spratnosti suteran, prizemlje i dva sprata za koji je u podacima o teretima i ograničenjima konstatovano da je dograđen bez odobrenja.

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka (“Sl.list Crne Gore “ broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

U postupku je takođe konstatovano da je objekat dijelom izgrađen na zemljištu predviđenom za izgradnju javne kolske saobraćajnice i pješačke staze u kom smislu ovo rješenje neće biti dostavljeno Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu



vd. S E K R E T A R - a
Filip Popović