



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2108/7-2018
Budva, 01.04.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu "Sveti Stefan hoteli" A.D. Budva, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br.3 (zgrada u turizmu), spratnosti P+1, koji je izgrađen na kat.parceli **1067/1 KO Sveti Stefan**, na osnovu člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 200 stav 1 tačka 42 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG 64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20"), donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu "Sveti Stefan hoteli" A.D. Budva, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br.3 (zgrada u turizmu), spratnosti P+1, koji je izgrađen na kat.parceli 1067/1 KO Sveti Stefan, **do odlučivanja nadležnog organa po zahtjevu ovog organa br. 06-062-U-2108/6-2018 od 14.03.2022.godine**.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada nadležni organ, Urbanističko građevinska inspekcija izvrši inspekcijski nadzor nad Izveštajem privrednih društava "Medmex architects" doo Rožaje i "Studio K" doo Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, "Sveti Stefan hoteli" A.D. Budva su dostavili zahtjev za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br.3 (zgrada u turizmu), spratnosti P+1, koji je izgrađen na kat.parceli 1067/1 KO Sveti Stefan

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- List nepokretnosti broj 1250 za KO Sveti Stefan, u kome su na kat.parceli 1067/1 KO Sveti Stefan uknjižena, pomoćna zgrada- objekat br.1 pov.u osnovi 152m², spratnosti P, i pomoćna zgrada- objekat br.2 pov.u osnovi 43m², spratnosti P u vlasništvu "Sveti Stefan hoteli" A.D. Budva, a u rubrici "Podaci o tereti i ograničenja" upisan je teret "zabilježba postojanja obj.br.3 zgrade u turizmu P1,pov.561m² sa posebnim djelovima PD1 i PD2,-prema elaboratu br.953-104-2834/18.ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Budva 18.02.2019.godine.",
- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 1067/1 KO Sveti Stefan urađen od "Ekvidistanca" doo Bar i ovjeren pred nadležnom Upravom za katastar i državnu imovinu pod brojem 953-104-2834 od 04.07.2018.godine,
- Izveštaj revidenta, privrednog društva "Studio K" DOO Podgorica od februara 2021.godine, o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i Izjavu revidenta od 23.02.2021.godine da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Urbanističko-arhitektonsko rješenje hotelskog rizorta Miločer, Opština Budva“, (Službeni list Crne Gore br. 56/18), Odluka o urbanističko-arhitektonskom rješenju hotelskog rizorta – Miločer, Opština Budva (Službeni list Crne Gore br. 077/15 od 30.12.2015, 074/16 od 01.12.2016).

Kako je revident "Medmex architects" DOO Rožaje Izvještajem od 24.04.2021.godine utvrdio da je objekat čija se legalizacija traži, izgrađen na prostoru na kojem ne postoji detaljna planska razrada, dok je po zahtjevu za legalizaciju objekta istog pravnog lica a koji je izgrađeni na kat.parceli 1067/1 KO Sveti Stefan, revident "Studio K" doo Podgorica dao pozitivan izvještaj, to je bilo neophodno da nadležna Urbanističko građevinska inspekcija izvrši inspeksijski nadzor nad predmetnim izvještajima a radi pravilnog odlučivanja u konkretnoj pravnoj stvari.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa članom 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana, dipl.pravnik

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva

VD SEKRETAR-a

Filip Popović

