



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2114/8-2018
Budva, 01.04.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu "Sveti Stefan hoteli" A.D. Budva, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta (zgrada u ugostiteljstvu i turizmu), spratnosti P, koji je izgrađen na kat.parceli **1071 KO Sveti Stefan**, na osnovu člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 200 stav 1 tačka 42 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG 64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20"), donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu "Sveti Stefan hoteli" A.D. Budva, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta (zgrada u ugostiteljstvu i turizmu), spratnosti P, koji je izgrađen na kat.parceli 1071 KO Sveti Stefan,, **do odlučivanja nadležnog organa po zahtjevu ovog organa br. 06-062-U-2108/6-2018 od 14.03.2022.godine**.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada nadležni organ, Urbanističko građevinska inspekcija izvrši inspekcijski nadzor nad Izvještajem privrednih društava "Medmex architects" doo Rožaje i "Studio K" doo Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, "Sveti Stefan hoteli" A.D. Budva su dostavili zahtjev za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta (zgrada u ugostiteljstvu i turizmu), spratnosti P, koji je izgrađen na kat.parceli 1071 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- List nepokretnosti broj 1250 za KO Sveti Stefan, u kome su na kat.parceli 1071 KO Sveti Stefan uknjižene Zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu pov.u osnovi 479m², spratnosti P, u vlasništvu "Sveti Stefan hoteli" A.D. Budva, a u rubrici "Podaci o tereti i ograničenja" upisan je teret "objekat nema građevinsku dozvolu" i "objekat nema upotrebnu dozvolu",
- Elaborat terenskih podataka sa iskazanim bruto površinama objekta izgrađenog na kat.parceli 1071 KO Sveti Stefan, koji je urađen od "Geo office" doo Budva, broj:11-03/21 od 30.03.2021.godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 1071 KO Sveti Stefan urađen od "Geo Office" doo Podgorica i ovjeren pred nadležnom Upravom za katastar i državnu imovinu pod brojem 917-104-dj-424/21 od 29.03.2021.godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka – sa iskazanim bruto površinama objekta izgrađenog na kat.parceli 1071 KO Sveti Stefan urađen od "Geo Office" doo Podgorica br.11-03/21 od 30.03.2021.godine,
- Izvještaj revidenta, privrednog društva "Medmex architects" DOO Rožaje broj 189/21 od 24.04.2021.godine, o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i

Izjavu revidenta od 24.04.2021.godine da objekat br.1 NIJE izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta jer na predmetnoj lokaciji ne postoji važeći planski dokument.

Kako je revident "Medmex architects" DOO Rožaje Izvještajem od 24.04.2021.godine utvrdio da je objekat čija se legalizacija traži, izgrađen na prostoru na kojem ne postoji detaljna planska razrada, dok je po zahtjevu za legalizaciju objekta istog pravnog lica a koji je izgrađen na kat.parceli 1067/1 KO Sveti Stefan, revident "Studio K" doo Podgorica dao pozitivan izvještaj, to je bilo neophodno da nadležna Urbanističko građevinska inspekcija izvrši inspekcijski nadzor nad predmetnim izvještajima a radi pravilnog odlučivanja u konkretnoj pravnoj stvari.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa članom 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana, dipl.pravnik



Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva

VD SEKRETAR-a

Filip Popović

