



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-258/4
Budva, 04.04.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Dragović Marije za legalizaciju bespravnog dijela stambeno-poslovnog objekta br.1, površine u osnovi 51m² koji je izgrađen na kat.parceli 760/2 KO Petrovac, UP 757 u skladu sa DUP-a "Petrovac centar" koji je stavljen van snage, na osnovu člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Dragović Marije, za legalizaciju bespravnog dijela stambeno-poslovnog objekta br.1, površine u osnovi 51m² koji je izgrađen na kat.parceli 760/2 KO Petrovac, UP 757 u skladu sa DUP-a "Petrovac centar" koji je stavljen van snage, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se "Monteprom" d.o.o. Budva sa zahtjevom broj 06-062-U-3526/1 od 16.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog poslovnog objekta br.1, spratnosti P, površine 51m² i objekta br.2, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 37m², koji su izgrađeni na kat.parceli 708/1 KO Petrovac, koja se nalazi u obuhvatu DUP-a "Petrovac centar" koji je stavljen van snage

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija :

- Kopiju Rješenja Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.06-02-U-901/212 od 11.01.2013.godine kojim se Dragović Mariji odobrava izgradnja stambeno-poslovnog objekta na urb.parceli 760/2 i 757, koje čini kat.parcele 760/2 i 757 KO Petrovac u zahvatu DUP-a "Petrovac – Centar", bruto građevinske površine objekta 108,10m², spratnosti objekta: P+1,
- Elektronski list nepokretnosti br.685 za KO Petrovac, u kome je upisana kat.parcela 760/2 KO Petrovac, stambeno-poslovne zgrade pov.u osnovi 51m² i vještački stvoreno neplodno zemljište pov.9m², sve sa pravom svojine Dragović Marije u obimu 1/1, U rubrici "tereti i ograničenja" upisana je zabilježba "zabilježba postojanja izgradnje - dograđene krovne terase (PD2- novi, pov.48m², kt), izgrađena u objektu 1 na parceli 760/2, građena bez građevinske dozvole. (elaborat br. 917-104-DJ-6/21 od 04.01.2021. godine),
- Izvještaj revidenta "MMK CONTROL" doo Bar od 04.06.2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta,



Izveštajem je utvrđeno da je upoređujući izgrađene površine od 51,36m² sa odobrenim površinama od 54,05m² iz građevinske dozvole, Dragović Marija izgradila manje od odobrenog u osnovi prizemlja- manje za 2,69m², i konstatuje se da je Dragović Marija u zakonskom roku od 3 godine od pravosnažnosti građevinske dozvole nije izgradila sprat stambene namjene već je na terenu krovna terasa površine 51.36m², bez utvrđene namjene,

Kako smo utvrdili da je dostavljenim izvještajem dat uslovno pozitivan izvještaj , podnosilac zahtjeva za legalizaciju pozvan je da upotpuni dokumentaciju na način da revident sačini konačni izvještaj po kome ovaj organ može da postupa.

S tim u vezi, dana 11.03.2022.godine dostavljena je dopuna zahtjeva za legalizaciju, br. UPI-06-332/21-258/3 od 11.03.2022.godine, kojom je ovaj organ obavješten da je revident napravio propust u ranije dostavljenom izvještaju u smislu da je propustio da navede da je predmetni **DUP " Petrovac-centar " stavljen van snage**, te je dostavljen i korigovan izvještaj i Izjava da se bespravni dio stambeno-poslovnog objekta br.1, površine u osnovi 51m² koji je izgrađen na kat.parceli 760/2 KO Petrovac, UP 757 u skladu sa DUP-a " Petrovac centar" koji je stavljen van snage, ne može legalizovati u ovoj fazi legalizacije.

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

VD SEKRETAR-a

Filip Popović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva