



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2370/6-2018.

Budva, 04.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Dragane iz Petrovca, podnesen preko punomoćnika adv. Tripković Joka iz Budve, broj 06-062-U-2370/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **IVANOVIĆ DRAGANE iz Petrovca**, broj 06-062-U-2370/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (dogradnja stana PD29 na etaži III sprata), spratnosti Su+P+3+Pk, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 672 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 11, u bloku B7, u zahvatu DUP-a "Petrovac- šira zona", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Ivanović Dragana iz Petrovca, preko punomoćnika adv. Tripković Joka iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-2370/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 672 KO Petrovac.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da punomoćnik imenovane nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2370/2, od 21.02.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovane je u prilogu akata broj 06-062-U-1986/3/2018, od 24.12.2019. godine i broj 06-062-U-2370/3/2018, od 31.12.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 168 KO Petrovac, sa uknjiženim stanom PD29 (novo stanje), na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti

postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, adv. Tripković Joku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2370/4-2018, od 22.01.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Aktom o dopuni br. 06-332/21-1037/1, od 03.12.2021. godine, Garić Goran je obavijestio ovaj Sekretarijat da je saglasan da i Ivanović Dragana za postupak legalizacije svog stana, može koristiti prethodno dostavljeni Izvjestaj revidenta "Oliver ing" doo Budva, od 09.08.2021. godine, o postojanju bespravnog stambenog objekta br. 1 na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i **Izvještaj revidenta "Oliver ing" doo Budva u kome je utvrđeno da objekat br. 1 na kat. parceli br. 672 KO Petrovac nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Petrovac- šira zona" za urbanističku parcelu br. 11 u bloku B7,** punomoćnik imenovane je aktom ovog Sekretarijata broj 06-062-U-2370/5-2018, od 13.01.2022. g., obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta (stana PD29 na etaži III sprata) na kat. parceli br. 672 KO Petrovac, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovane je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Petrovac- šira zona", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Adv. Tripković Joku,
- pun. Ivanović Dragane
- Direktorat za inspeksijske
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović