



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2332/5-2018.  
Budva, 04.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Jamb" doo Budva, broj 06-062-U-2332/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "JAMB" doo Budva, broj 06-062-U-2332/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2, spratnosti P+3+Pk, koji je izgrađen na kat. parceli br. 150/2 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 123.3, u bloku 123, u zahvatu DUP-a "Bečići", kao neuredan.

## O b r a z l o ž e n j e

"Jamb" doo Budva, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-2332/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 150/2 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da je imenovani dostavio kompletnu dokumentaciju za I fazu legalizacije propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), a uvidom u DUP "Bečići" i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, da je objekat na kat. parceli br. 150/2 KO Bečići izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a "Bečići" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 123.3, u bloku 123, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2332/3, od 19.09.2019. godine, pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- original list nepokretnosti br. 1312 KO Bečići, sa uknjiženim objektom br. 2 na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata;
- projekat izvedenog stanja bespravnog objekta br. 2, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta br. 2;
- izjavu revidenta da je objekat br. 2 izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta br. 2;

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravno izgrađeni dio objekta br. 2;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije za regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja, za bespravno izgrađeni dio objekta br. 2 i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine preko 500 m<sup>2</sup> i izjavu revidenta da je objekat br. 2 stabilan i siguran za upotrebu.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-2332/4, od 08.10.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije i to samo Elaborat etažne razrade objekta na kat. parceli br. 150/2 KO Bečići, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva i Izjavu UZZ: 1027/19, od 16.09.2019. godine, datu kod notara Knežević Dalibora. Imenovani je navedenim aktom o dopuni obavijestio ovaj organ da će nakon što se okonča upravni postupak i donese rješenje od strane Uprave za nekretnine- PJ Budva, dostaviti novi list nepokretnosti sa upisanim objektom.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 29 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 26.09.2019. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 166 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



v.d. SEKRETAR  
**Filip Popović**

