



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-69/3
Budva, 04.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jovičević Lenke iz Petrovca, broj UPI-06-332/22-69/1, od 21.02.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **JOVIČEVIĆ LENKE iz Petrovca**, broj UPI-06-332/22-69/1 od 21.02.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P+1+Pk, stambenog objekta br. 2, spratnosti Su+P+Pk, pomoćnog objekta- bazena, spratnosti P, izgrađenih na kat. parcelama br. 72, 73 i 74, sve KO Buljarica I i pomoćnog objekta br. 1, sratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 75 KO Buljarica I, koje čine urbanističku parcelu br. I-117, u zoni I, u zahvatu DUP-a "Buljarica I", jer isti nisu izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Jovičević Lenka iz Petrovca, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-69/1, od 21.02.2022. godine, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata br. 1 i br. 2 i pomoćnog objekta br. 3, izgrađenih na kat. parcelama br. 72, 73 i 74, sve KO Buljarica I i pomoćnog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 75 KO Buljarica I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je imenovana dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvjestaj revidenta »Ingenium« doo Podgorica, od 31.01.2022. godine, u kome je utvrđeno da predmetni stambeni objekti br. 1 i br. 2 i pomoćni objekat br. 3 na kat. parcelama br. 72, 73 i 74 KO Buljarica I i pomoćni objekat br. 1 na kat. parceli br. 75 KO Buljarica I, nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Buljarica I«, imenovana je aktom broj UPI-06-332/22-69/2, od 02.03.2022. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za

legalizaciju stambenih objekata br. 1 i br. 2 i pomoćnog objekta br. 3 na kat. parcelama br. 72, 73 i 74 KO Buljarica I i pomoćnog objekta br. 1 na kat. parceli br. 75 KO Buljarica I, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekti nisu izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Buljarica I", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

