



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me  
Broj: UPI -06-332/22/115/2  
Budva: 04.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Jovović Milenka, broj UPI -06-062-332/22/-115/1 od 18.03.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 ( označenog kao PD 22) izgrađenog na kat. parceli br. 673/3 KO Budva, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Jovović Milenka, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 ( označeni kao PD 22 površine 13m<sup>2</sup>) izgrađenog na katastarskoj parceli 673/3 KO Budva do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore "broj 64/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio Jovović Milenko zahtjevom za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 ( označeni kao PD 22 površine 13m<sup>2</sup>) izgrađenog na katastarskoj parceli 673/3 KO Budva .


Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta, koji je urađen od strane Ras company d.o.o.Budva ovjeren pred Upravom za nekretnine pod poslovnim brojem 953-104-3317 od 25.07.2018.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površine objekta, koji je urađen od strane Ras company d.o.o.Budva

-Izvod iz lista nepokretnosti broj 2337 KO Budva i utvrđeno da je na katasarskoj parceli 673/3 KO Budva upisana zabilježba postojanja objekta i u istom poseban dio objekta označen kao PD 22 površine 13m<sup>2</sup>

- Izveštaj revidenta "Oliver Ing " doo Budva broj L-02-3/22 od 07.03.2022.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,

- 
- Izvještajem je utvrđeno da je objekat izgrađen na katastarskoj parceli 673/3 KO Budva koja je u zahvatu urbanističke parcele broj 10 u bloku 17 u okviru DUP-a Podkošljun kao i da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentm zbog prekoračenja indeksa zauzetosti i izgrađenosti.
  - Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
  - Foto elaborat
  - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
  - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu