



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3526/8-2018  
Budva, 04.04.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu „Monteprom“ d.o.o.Budva za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br.1, spratnosti P, površine 51m<sup>2</sup> i objekta br.2, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 37m<sup>2</sup>, koji su izgrađeni na kat.parceli 708/1 KO Petrovac, koja se nalazi u obuhvatu DUP-a "Petrovac centar" koji je stavljen van snage, na osnovu člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu „Monteprom“ d.o.o.Budva za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br.1, spratnosti P, površine 51m<sup>2</sup> i objekta br.2, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 37m<sup>2</sup>, koji su izgrađeni na kat.parceli 708/1 KO Petrovac, koja se nalazi u obuhvatu DUP-a "Petrovac centar", ***koji je stavljen van snage***, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se "Monteprom" d.o.o.Budva sa zahtjevom broj 06-062-U-3526/1 od 16.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog poslovnog objekta br.1, spratnosti P, površine 51m<sup>2</sup> i objekta br.2, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 37m<sup>2</sup>, koji su izgrađeni na kat.parceli 708/1 KO Petrovac, koja se nalazi u obuhvatu DUP-a "Petrovac centar" koji je stavljen van snage

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanje i etažna razrada objekta br.1. i 2., izgrađenih na kat.parceli 708/1 KO Petrovac koji je urađen od strane "Geo-zeno" doo Podgorica, i ovjeren pred Upravom za nekretnine P.J. Budva pod brojem 953-104-657 od 30.04.2020.godine.
- Kopija lista nepokretnosti broj 168 preuzet sa sajta Uprave za državnu imovinu i katastar, u kome je upisana kat.parcela 708/1, neplodna zemljišta pov.934m<sup>2</sup>, na nosioca prava korišćenja Opština Budva U rubrici tereti i ograničenja upisana je zabilježba "Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevske dozvole, zabilježba postojanja objekta br.1.poslovna zgrada P.pov.51m<sup>2</sup>, objekta br.1.poslovni prostor -PD1.P pov.44.objekta br.2.poslovna zgrada P pov.37m<sup>2</sup>, nema dozvolu, svojina Monteprom DOO Budva".
- Izveštaj revidenta, privrednog društva "369 Studio" DOO Berane, broj L135/2021 od 02.12.2021.godine, o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta

➤ Izvještajem revidenta utvrđeno je :

- Da je katastarska parcela nepravilnog oblika površine 698,16m<sup>2</sup> i u vlasništvu je Opštine Budva ,
- Da se objekat ne nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara
- Da je izgrađeni objekat u smislu spratnosti P, Index zauzetosti je 88m<sup>2</sup> , Index izgrađenosti je 88m<sup>2</sup> , BRGP objekta iznosi 88m<sup>2</sup> , visinska kota objekta je mmm 3,00m.

➤ Izjava revidenta od 08.11.2021.godine da navedeni objekat NIJE izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim oarametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a "Petrovac-centar" koji je stavljen van snage.

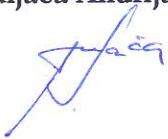
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Crna Gora-Opština  
URBANISTIČKI  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZACIJU I  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
DOPUNJENJE  
BUDVA

**VD SEKRETAR-a**  
**Filip Popović**



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva