



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-30/3/11  
Budva, 04.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "ODMONTE" D.O.O. BUDVA, broj UPI 06-332/22-30/1, od 01.02.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "ODMONTE" D.O.O. BUDVA, broj UPI 06-332/22-30/1, od 01.02.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan, **kao neuredan.**

### O b r a z l o ž e n j e

"ODMONTE" D.O.O. BUDVA, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-30/1, od 01.02.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nijesu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-30/2, od 09.02.2022. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja dijela bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- građevinsku/upotrebnu dozvolu za dio objekta koji je izgrađen u skladu sa zakonom.

Poziv za dopunu zahtjeva imenovanim je poslat putem pošte i isti je uredno uručen dana 15.02.2022. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,  
Desa Simović, dipl. pravnik**

