



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-1/4
Budva, 05.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ražnatović Svetlane, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea »Legas centar« doo Budva, broj UPI-06-332/22-1/1, od 10.01.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **RAŽNATOVIĆ SVETLANE**, broj UPI-06-332/22-1/1 od 10.01.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD4 na etaži I sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, čiji dio čini urbanističku parcelu br. 74.2, u bloku 74A, a manji dio iste ulazi u trasu ulice Sremskog fronta i parking uz istu, u zahvatu DUP-a "Bečići", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Ražnatović Svetlana, preko punomoćnika Husar Ernea »Legas centar« doo Budva, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-1/1, od 10.01.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je punomoćnik imenovane dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Oliver ing« d.o.o. Budva, od 10.09.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekti br. 1, br. 2, br. 3, br. 4, br. 5 i br. 6 kat. parceli br. 625/1 KO Bečići nisu izgrađeni u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Bečići" za urbanističku parcelu br. 74.2, u bloku 74A, punomoćnik imenovane je aktom broj UPI-06-332/22-1/2, od 13.01.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 1 (stana PD4 na etaži I sprata), na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovane je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Bečići«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

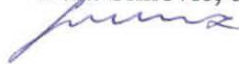
Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu,
- »Legas centar« doo Budva,
- pun. Ražnatović Svetlane
- Direktorat za inspeksijske
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR

Filip Popović

