



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-813/5  
Budva, 05.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukmirović Zorice iz Budve, punomoćnika Simijonović Katarine, broj UPI-06-332/21-813/1, od 30.12.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**1. PREKIDA SE POSTUPAK** po zahtjevu **SIMIJONOVIĆ KATARINE**, broj UPI-06-332/21-813/1 od 30.12.2021. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta br. 2, spratnosti Su, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1940 KO Budva, koja čini djelove urb. parcela br. 2b-7 i 2b-6, u bloku 2b, u zahvatu DUP-a »Babin do«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

**2. Prekid postupka** iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Vukmirović Zorica iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/21-813/1, od 30.12.2021. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1940 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da uz isti nije dostavljena kompletna dokumentacija propisana članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), kao ni punomoćje za zastupanje dato Vukmirović Zorici od strane Simijonović Katarine koja je prema listu nepokretnosti- prepis br. 742 KO Budva, upisana u cjelosti kao nosilac prava korišćenja na zemljištu, kao i nosilac prava svojine na objektima izgrađenim na kat. parceli br. 1940 KO Budva, te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-813/2, od 11.01.2022. godine, Vukmirović Zorica pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu Vukmirović Zorica je u prilogu akta broj UPI-06-332/21-813/3, od 04.02.2022. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »RMA Inženjering« doo Nikšić, br. 37/06-21, od 02.06.2021. godine, u kome je utvrđeno da pomoćni objekat br. 2 na kat. parceli

**br. 1940 KO Budva nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Babin do«**, Vukmirović Zorica je aktom broj UPI-06-332/21-813/4, od 17.02.2022. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju pomoćnog objekta br. 2 biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Vukmirović Zorica je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Babin do«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Vukmirović Zorici,
- pun. Simijonović Katarine
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**

