



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-93/3
Budva, 07.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu "MG Inovation" d.o.o.Kotor, broj UPI 06-332/21-93/1 od 06.04.2021.godine za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta br.1 , spratnosti Po+S+P+V, izgrađenog na kat.parceli 885/1 KO Bečići koja čini UP 41.1,blok 41 u zahvatu DUP-a" Bečići" , a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i :

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev "MG Inovation" d.o.o.Kotor, broj UPI 06-332/21-93/1 od 06.04.2021.godine za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta br.1 , spratnosti Po+S+P+V, izgrađenog na kat.parceli 885/1 KO Bečići koja čini UP 41.1,blok 41 u zahvatu DUP-a" Bečići", **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratilo se pravno lice "MG Inovation" d.o.o.Kotor, sa zahtjevom broj UPI 06-332/21-93/1 od 06.04.2021.godine za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta br.1 , spratnosti Po+S+P+V, izgrađenog na kat.parceli 885/1 KO Bečići koja čini UP 41.1,blok 41 u zahvatu DUP-a" Bečići".

Uvidom u dostavljeni Izvještaj revidenta "Oliver ing" doo Budva broj 0104/2021 od 01.04.2021.godine, utvrdili smo da je revident konstatovao da se izgrađeni objekat ne nalazi na orto foto snimku iz 2018.godine sa Geoportala Uprave za nekretnine kao i na internet stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Kako je članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano da se za objekte koji se nalaze na orto-foto snimku iz člana 155 ovog Zakona mogu podnijeti zahtjevi za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave, a kako je Izvještajem revidenta utvrđeno da se objekat br. 1 ne nalazi na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, to je odlučeno kao u dispozitivu.

Stranka je prije donošenja ovog rješenja obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom br. UPI-06-332/21-93/2 od 25.02.2022.godine(oglasna tabla od 11.03.2022.godine).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača , dipl.pravnik

Dostavljeno :

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu

VD SEKRETAR-a
Filip Popović