



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI -06-332/21-812/3

Budva: 13.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Gorshuva Irine koju zastupa advokat Radojka Popović, broj UPI -06-332/21/-812/1 od 30.12.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 (označenog kao PD 1, PD 2 i PD 3) izgrađenog na kat. parceli br. 2523/3 KO Budva, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i:

**R J E Š E N J E**

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Gorshuva Irine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 (označeni kao PD 1 u suterenu površine 68,05m<sup>2</sup>, PD 2 prizemlju površine 97,03m<sup>2</sup> i PD 3 na prvom spratu površine 97,03m<sup>2</sup>) izgrađenog na katastarskoj parceli 2523/3 KO Budva **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupa na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

**O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se advokatica Radojka Popović u ime Gorshuva Irine zahtjevom broj UPI -06-332/21/-812/1 od 30.12.2021 godine za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 (označeni kao PD 1 u suterenu površine 68,05m<sup>2</sup>, PD 2 prizemlju površine 97,03m<sup>2</sup> i PD 3 na prvom spratu površine 97,03m<sup>2</sup>) izgrađenog na katastarskoj parceli 2523/3 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta, koji je urađen od strane Navstar 7 d.o.o. Podgorica, ovjeren dana 03.08.2018.godine pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva u predmetu koji je vođen pod poslovnim brojem 953-104-2945 od 06.07.2018.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površine objekta, koji je urađen od strane Geo rub broj 040 od 1.11.2020.godine

U postupku je izvršen uvid u list nepokretnosti broj 2952 KO Budva i utvrđeno da je na

katasarskoj parceli 2523/3 KO Budva upisan objekat za koji je u podacima o teretima i ograničenjima zabilježeno "zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu zabilježba postojanja dograđenog stambenog prostora pd1 pov. 32m2 u suterenu su (sada u ukupnoj pov. od 68m2), pd2 pov. 78m2 u prizemlju p(sada u ukupnoj pov. 114 m2) i pd3 pov. 101 m2 na prvom spratu p1 (sada u ukupnoj pov. 97m2), dograđeni od Gorushunova Irine u obj. 1 na parceli 2523/3 dograđeni bez građevinske dozvole i u cjelini na tuđem zemljištu i objektu"

- Izvještaj revidenta "Oliver ing" doo Budva o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,
- Izvještajem je utvrđeno da je objekat izgrađen na katastarskoj parceli 2523/3 KO Budva koja je u zahvatu urbanističke parcele broj 86 u okviru LSL Komoševina u koju ulaze katastarske parcele 2523/2,2523/3 i 2523/16 sve KO Budva kao i da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom zbog prekoračenja indeksa zauzetosti i spratnosti.
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović



Šef S E K R E T A R - a  
Filip Popović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu