



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: 06-062-u-1294/7-2018
Budva:18.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Kavarić Đorđija broj 06-062-u-1294/1-2018 od 03.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1190/1 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Kavarić Đorđija, 06-062-u-1294/1-2018 od 03.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1190/1 KO Sveti Stefan, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Kavarić Đorđije zahtjevom za legalizaciju za legalizaciju bespravnog bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1190/1 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1190/1 KO Sveti Stefan, koji je urađen od strane "Geoprojekt Perišić" doo Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva dana 27.07.2018.godine u predmetu zavedenom pod poslovnim brojem 953-104-2665 od 29.06.2018.godine

- **Izveštaj revidenta "Geoprojekt Perišić" d.o.o. Budva, broj 24/01 od 02.02.2021. godine**, o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta, u kome je revident konstatovano i utvrdio sledeće:

- da je postojeći objekat izgrađen na na katastarskoj parceli 1190/1 KO Sveti Stefan, izgrađen na području koje nije obuhvaćeno važećim planskim dokumentom
- Da se postojeći bespravni objekat ne nalaze u zoni zaštite nepokretnih kulturnih

dobara i njihove zaštićene okoline.

- U zaključku Izvještaja, revident konstatuje da bespravni objekat izgrađen na katastarskoj parceli 1190/1 KO Sveti Stefan nije u zahvatu planskog dokumenta detaljne razrade

Izvještaj revidenta "Geoprojekt Perišić" d.o.o. Budva, broj 24/01 od 02.02.2021. godine., takođe sadrži i:

- Prikaz orto foto snimka objekta – web sajt Ministarstva (prilog 1)
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu (prilog 2);
- Foto elaborat koji sadrži fotografije svih fasada bespravnog objekta (prilog 3);
- List nepokretnosti br. 855 KO Sveti Stefan- prepis iz kog se utvrđuje da objekat izgrađen na katastarskoj parceli 1190/1 KO Sveti Stefan nema dozvolu

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

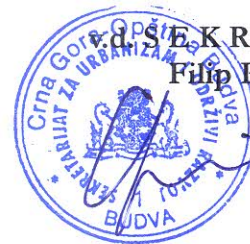
Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Opština Budva-Sekretarijat za zaštitu imovine
- u dosije predmeta
- arhivu



SEKRETAR-a
Filip Popović