



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: UPI-06-332/21/762/2
Budva:19.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Kuljača Dejana broj UPI-06-332/21/762/1 od 30.11.2021. godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 340/1 KO Bečići, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Kuljača Dejana, broj UPI-06-332/21/762/1 od 30.11.2021. godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 340/1 KO Bečići, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Kuljača Dejan zahtjevom za legalizaciju za legalizaciju bespravnog bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 340/1 KO Bečići.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 340/1 KO Bečići, koji je urađen od strane "Nav star 7" doo Nikšić i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva dana 23.12.2021.godine u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem 917-104-DJ-2086 od 22.11.2021.godine

- **Izveštaj revidenta "Medmex Architects" d.o.o. Rožaje, broj 159-4/22 od 08.04.2022. godine,** o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, u kome je revident konstatovano i utvrdio sledeće:

- da je postojeći objekat izgrađen na na katastarskoj parceli 340/1 KO Bečići, izgrađen na području koje je obuhvaćeno planskim dokumentom DUP Bečići
- Da se postojeći bespravni objekat ne nalaze u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

- U zaključku Izvještaja, revident konstatuje da bespravni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta jer objekat nije prepoznat planom

Izvještaj revidenta " Medmex Architects" d.o.o. Rožaje, broj 159-4/22 od 08.04.2022. godine, takođe sadrži i:

- Prikaz orto foto snimka objekta – web sajt Ministarstva (prilog 1)
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu (prilog 2);
- Foto elaborat koji sadrži fotografije svih fasada bespravnog objekta (prilog 3);
- List nepokretnosti br. 277 KO Bečići- prepis iz kog se utvrđuje da objekat izgrađen na katastarskoj parceli 340/1 KO Sveti Stefan nema dozvolu I izgrađen je na zemljištu na kome pravo korišćenja ima Opština Budva

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović



v.d. SEKRETAR-a
Filip Popović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Opština Budva-Sekretarijat za zaštitu imovine
- u dosije predmeta
- arhivu