



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3808/9-2018.

Budva, 27.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Novaković uroša iz Podgorice, broj 06-062-U-3808/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), na osnovu člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu **NOVAKOVIĆ UROŠA iz Podgorice**, broj 06-062-U-3808/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 922/2 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 55, u bloku 10, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«.

O b r a z l o ž e n j e

Novaković Uroš iz Podgorica, zahtjevom broj 06-062-U-3808/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), obratio se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 922/2 KO Petrovac.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3808/2, od 12.02.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

S obzirom da Novaković Uroš, u ostavljenom, kao ni u produženom roku, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je ovaj Sekretarijat rješenjem broj 06-062-U-3808/3-2018, od 21.09.2020. godine, predmetni zahtjev odbio, kao neuređan, nakon čega je imenovani uložilo žalbu Glavnom administratoru Opštine Budva, koji je predmetnu žalbu odbio rješenjem broj UPII 12-042/20-122/2, od 06.11.2020. godine. Na predmetno rješenje Novaković Uroš, preko punomoćnika Đurđić Janka, advokata iz Podgorice, podnio je tužbu Upravnom sudu Crne Gore, koji je istu usvojio i Presudom U.br. 4894/20, od 02.02.2022. godine, poništio rješenje Glavnog administratora Opštine Budva, broj UPII 12-042/20-122/2, od 06.11.2020. godine.

Glavni administrator Opštine Budva je u izvršenju predmetne Presude Upravnog suda Crne Gore, rješenjem broj UPII 12-042/20-122/10, od 18.02.2022. godine, usvojio žalbu Novaković Uroša i poništio rješenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-3808/3-2018, od 21.09.2020. godine, i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

Rješavajući u ponovnom postupku, a po uputama iz naprijed navedenog rješenja Glavnog administratora Opštine Budva, ovaj Sekretarijat je, shodno članu 235a, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 82/20), kojim je propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, Novaković Urošu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva za legalizaciju, broj 06-062-U-3808/7-2018, od 05.04.2022. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i coordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti.

Vezano za naprijed navedeni poziv za dopunu zahtjeva, Novaković Uroš je aktom broj 06-062-U-3808/8-2018, od 21.04.2018. godine, obavijestio ovaj Sekretarijat da Uprava za nekretnine još uvijek nije izvršila upis objekta, iako je Elaborat predat još 2018. godine, a kako prema informaciji koju je dobio to neće moći uraditi ni u ostavljenom roku za dopunu zahtjeva od 30 dana, te da iz navedenih razloga povlači podneseni zahtjev i da zadržava pravo da podnese novi.

Imajući u vidu činjenicu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po ovom zahtjevu postupak obustaviti, a saglasno odredbama člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA, SEKRETAR,
Desa Simović, dipl. pravnik


Filip Popović