



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1080/6-2018.
Budva, 27.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Popović Vladimira iz Novog Sada, broj 06-062-U-1080/1, od 28.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV POPOVIĆ VLADIMIRA iz Novog Sada, broj 06-062-U-1080/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (stana PD101 na etaži III sprata), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1690/2 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 1, u bloku 7, u zahvatu DUP-a “Dubovica I- Izmjene i dopune”, kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Popović Vladimir iz Novog Sada, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-1080/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1690/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1080/2, od 29.03.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Popović Vladimir je u prilogu akta broj 06-062-U-1080/3, od 24.04.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Popović Vladimiru, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1080/4-2018, od 25.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune" za ovu urbanističku parcelu);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju posebnog dijela objekta, stana PD 101 na etaži III sprata, datu imenovanom od strane svih suvlasnika kat. parcele br. 1690/2 KO Budva.

Na navedeni poziv za dopunu zahtjeva od 25.01.2021. godine, Popović Vladimir je uputio akt br. 06-062-U-1080/5/2018, od 15.02.2021. godine, kojim je tražio da mu se produži rok za dostavu pozivom tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštuje predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 12 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik



d. SEKRETAR
Filip Popović