



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-39/5
Budva, 28.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Filipović Blagoja iz Petrovca, broj UPI-06-332/22-39/1, od 08.02.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **FILIPOVIĆ BLAGOJA iz Petrovca**, broj UPI-06-332/22-39/1 od 08.02.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 3, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 306/3 KO Buljarica I i dijelu kat. parcele br. 1837/1 KO Buljarica I, koje čine urbanističku parcelu br. II-36, u zoni II, u zahvatu DUP-a "Buljarica I", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Filipović Blagoje iz Petrovca, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-39/1, od 08.02.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 3, izgrađenog na kat. parceli br. 306/3 KO Buljarica I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-39/2, od 09.02.2022. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akta broj UPI 06-332/22-39/3 i broj UPI 06-332/22-40/3, od 10.03.2022. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvjestaj revidenta »Ardecon« d.o.o. Budva, od februara 2022. godine, u kome je utvrđeno da objekti br. 1, br. 2, br. 3 i br. 4 na kat. parceli br.

306/3 KO Buljarica I nisu izgrađeni u skladu sa svim zadatim skladu urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Buljarica I«, imenovani je aktom broj UPI-06-332/22-39/4, od 12.04.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambenog objekta br. 3 na kat. parceli br. 306/3 KO Buljarica I i dijelu kat. parcele br. 1837/1 KO Buljarica I, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Buljarica I«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Sek. za zaštitu imovine
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

