



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-266/5-2018.

Budva, 28.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Leipelt Michaela iz Bečića, broj 06-062-U-266/1, od 05.04.2021. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV LEIPELT MICHAELA iz Bečića, broj 06-062-U-266/1, od 05.04.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1398 KO Kuljače, koja čini dio urbanističke parcele br. 18, u bloku 7, u zahvatu LSL “Podbabac- Markičevići”, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Leipelt Michael iz Bečića, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-266/1, od 05.04.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1398 KO Kuljače.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-266/2, od 28.06.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-266/3, od 05.07.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 1398 KO Kuljače, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva i original list nepokretnosti br. 473 KO Kuljače sa uknjiženim objektom. Takođe, u aktu o dopuni, imenovani je naveo da kako se u skladu sa članom 64a Zakona o državnom premjeru i katastru upis prava svojine vrši nakon ovjere izjave kod notara na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata i tražio da mu se produži rok za dostavu lista nepokretnosti sa upisanim objektom do okončanja postupka pred Upravom za nekretnine- PJ Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci

legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Leipelt Michaelu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-266/4-2018, od 06.12.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade koji je ovjeren u Upravi za nekretninu- PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-226/4-2018, od 06.12.2021. godine, Leipelt Michaelu poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 10.12.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „živi u Njemačkoj, vikendaš“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 14.12.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Navedeni poziv za dopunu Leipelt Michaelu, je ponovo poslat putem elektronske pošte dana 13.12.2021. godine, na mail adresu navedenu u zahtjevu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 3 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik



Glavni SEKRETAR
Filip Popović

