



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-111/3
Budva, 28.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „Megapromet« doo Budva, broj UPI 06-332/22-111/1, od 16.03.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu »MEGAPROMET« doo Budva, broj UPI 06-332/22-111/1, od 16.03.2022. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 1, spratnosti P, bespravnog poslovnog objekta br. 2, spratnosti P+1 i bespravnog poslovnog objekta br. 3, spratnosti P, izgrađenih na novoformiranoj kat. parceli br. 700/2 KO Prijedor II, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

„Megapromet« doo Budva, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-111/1, od 16.03.2022. godine, za legalizaciju bespravnih poslovnih objekata br. 1, 2 i 3, izgrađenih na kat. parceli br. 700/2 KO Prijedor II.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je imenovani dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta "Sistem-MNE" doo Podgorica br. 19/22 od 23.02.2022. godine, u kome je utvrđeno da su poslovni objekti br. 1, 2 i 3 izgrađeni na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, imenovani je aktom broj UPI 06-332/22-111/2, od 07.04.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju poslovnih objekata br. 1, 2 i 3 na kat. parceli br. 700/2 KO Prijedor II, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što su postojeći objekti br. 1, 2 i 3 izgrađeni na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji

objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

