



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-19/5
Budva, 28.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Parezanović Mileve iz Budve, broj UPI-06-332/22-19/1, od 24.01.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **PAREZANOVIĆ MILEVE iz Budve**, broj UPI-06-332/22-19/1 od 24.01.2022. godine, za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 1802/4 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 1807/2 i 1802/3, obije KO Budva, bespravnog dijela pomoćnog objekta br. 2, spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 1802/4 i dijelu kat. parcele br. 1807/2 KO Budva i pomoćnog objekta br. 3, spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 1802/4 KO Budva, koje se nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Parezanović Mileva iz Budve, obratila se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj UPI-06-332/22-19/1, od 24.01.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1802/4 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/22-19/2, od 28.01.2022. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovana je u prilogu akta broj UPI-06-332/22-19/3, od 24.02.2022. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvjestaj revidenta "Oliver- ing" doo Budva, br. 341-4/21, od 12.04.2021. godine, u kome je utvrđeno da su objekti br. 1, 2 i 3 izgrađeni na kat. parcelama koje se nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, imenovana je aktom broj UPI 06-332/22-19/4, od 08.04.2022. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta br. 1,

izgrađenog na kat. parceli br. 1802/4 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 1807/2 i 1802/3, objije KO Budva, bespravnog dijela pomoćnog objekta br. 2, izgrađenog na kat. parceli br. 1802/4 i dijelu kat. parcele br. 1807/2 KO Budva i pomoćnog objekta br. 3, izgrađenog na kat. parceli br. 1802/4 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što su postojeći objekti br. 1, 2 i 3 izgrađeni na kat. parcelama koje se nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Sek. za zaštitu imovine
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

