



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-573/6  
Budva, 28.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sudić Luke iz Petrovca, broj UPI 06-332/21-573/1, od 12.08.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **SUDIĆ LUKE iz Petrovca**, broj UPI 06-332/21-573/1, od 12.08.2021. godine, za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta br. 2, spratnosti P+2 i bespravnog stambenog objekta br. 3, spratnosti P, izgrađenih na kat. parceli br. 986/2 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 14, u bloku B11, u zahvatu DUP-a »Petrovac šira zona«, jer isti nisu izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Sudić Luka iz Petrovca, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/21-573/1, od 12.08.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 986/2 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/21-573/2, od 18.08.2021. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akata br. UPI-06-332/21-573/3, od 22.09.2021. god. i br. UPI-06-332/21-573/4, od 18.02.2022. god., dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvjestaj revidenta "Medmex Architects" doo Rožaje br. 458/21, od 14.09.2021. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekti br. 2 i br. 3 na kat. parceli br. 986/2 KO Petrovac nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Petrovac šira zona«, imenovani je aktom broj UPI 06-332/21-573/5, od 07.04.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu

za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 2 i stambenog objekta br. 3 na kat. parceli br. 986/2 KO Petrovac, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će da će iz razloga što postojeći objekti br. 2 i br. 3 nisu izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Petrovac- šira zona«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

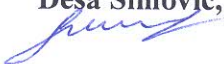
Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**