



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1559/7-2018.

Budva, 29.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bajagić Branke iz Budve, broj 06-062-U-1559/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV BAJAGIĆ BRANKE iz Budve, broj 06-062-U-1559/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju **dijela bespravnog stambenog objekta br. 15 (stana PD31 na etaži I sprata)**, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1637/1 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 2, u bloku 10, u zahvatu DUP-a „Dubovica I- Izmjene i dopune“, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Bajagić Branka iz Budve iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1559/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 15 (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva.

Dana 22.10.2018. godine, Drapić Brankica obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-062-U-1559/2, u smislu prigovora na zahtjev za legalizaciju objekta br. 06-062-U-1559/1 od 06.07.2018. godine, koji se odnosi na legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 15 (stana PD31 na etaži I sprata), izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1637/1 KO Budva i zahtjevom tražila učešće u postupku po navedenom zahtjevu za legalizaciju iz razloga što predmetni objekat ugrožava objekat čiji je ista vlasnik, a koji sa predmetnim objektom ima zajednički zid.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva od strane Bajagić Branke, utvrđeno da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1559/3-2018, od 05.05.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Nadalje, postupajući po zahtjevu Drapić Brankice za priznavanje svojstva stranke u postupku legalizacije dijela objekta br. 15 (stana PD31 na etaži I sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, a nakon uvida u kompletne spise predmeta, ovaj Sekretarijat je aktom br. 06-062-1559/4-2018, od 05.05.2020. godine, obavijestio Drapić Brankicu o toku postupka pokrenutog zahtjevom

Bajagić Branke br. 06-062-U-1559/1, od 06.07.2018. godine i u prilogu istog joj dostavio primjerak poziva za dopunu zahtjeva za legalizaciju broj 06-062-U-1559/3-2018, od 05.05.2020. godine, koji je upućen Bajagić Branki.

S obzirom da imenovana po predmetnom aktu nije postupila, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Bajagić Branki, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1559/5-2018, od 16.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta br. 15- stan PD31 na etaži I sprata, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 15 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 15, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 15 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 15 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 15 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 15 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 15 na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune" za objekat br. 3 na urbanističkoj parceli broj br. 2, u bloku 10),
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 15 (stana PD31 na etaži I sprata - novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti;
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 15 i
- dokaz da je imenovana pokrenula postupak rješavanja imovinsko- pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 1637/1 KO Budva, na kojoj je objekat br. 15 izgrađen.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-1559/6-2018, od 16.04.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije, i to samo Elaborat etažne razrade posebnog dijela objekta br. 15 (stana PD31) na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva i Elaborat bruto površina objekta br. 15 na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, akt. br. 54/21B, od 07.07.2021. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 11 mjeseci i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 19.04.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Drapić Brankici
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

