



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1039/7-2018.

Budva, 29.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ihde Klaus Stefana iz Njemačke, broj 06-062-U-1039/1, od 26.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV IHDE KLAUS STEFANA iz Njemačke**, broj 06-062-U-1039/1, od 26.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta br. 2, spratnosti P+Pk, bespravnog pomoćnog objekta br. 3, spratnosti P i bespravnog pomoćnog objekta br. 4, spratnosti P, izgrađenih na kat. parceli br. 1921/1 i dijelu kat. parcele br. 1920/2, obije KO Tudorovići, koje čine dio urbanističke parcele br. R11, u zahvatu LSL “Radnovići”, **kao neuređan.**

## O b r a z l o ž e n j e

Ihde Klaus Stefana iz Njemačke, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-1039/1, od 26.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta br. 2 i pomoćnih objekata br. 3 i br. 4, izgrađenih na kat. parcelama br. 1921/1 i 1920/2, obije KO Tudorovići.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1039/2 od 05.10.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-1039/4 od 06.04.2018. godine i broj 06-062-U-1039/5, od 13.05.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Ihde Klaus Stefanu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1039/6-2018, od 05.08.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji

objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 2, br. 3 i br. 4 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 2, br. 3 i br. 4 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i uskladenosti bespravnih objekata br. 2, br. 3 i br. 4 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekti br. 2, br. 3 i br. 4 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 2, br. 3 i br. 4 i svi postojeći objekti na kat. parceli br. 1921/1 KO Tudorovići, izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za pripadajući dio urbanističke parcele br. R11, u zahvatu LSL „Rađenovići“) i
- original list nepokretnosti br. 283 KO Tudorovići.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1039/6-2018, od 05.08.2021. godine, Ihde Klaus Stefanu poslat je putem pošte, ali je koverta sa neuručnim pozivom, uz ostavljeni izvještaj dostavljača dana 16.08.2021. godine, vraćena ovom Sekretarijatu, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 13.09.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručjenja istog na drugi način.

Navedeni poziv za dopunu Ihde Klaus Stefanu, je ponovo poslat putem elektronske pošte dana 14.01.2022. godine, na mail adresu navedenu u zahtjevu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA**  
Desa Simović, dipl. pravnik



**SEKRETAR**  
Filip Popović

