



CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-66/9  
Budva, 29.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "SUNRAF BEACH PROPERTIES" d.o.o. Podgorica, broj UPI 06-332/22-66/1, od 18.02.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

## **R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV "SUNRAF BEACH PROPERTIES" d.o.o. Podgorica, broj UPI 06-332/22-66/1, od 18.02.2022. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1108/2 KO Bečići, kao neuredan.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

"SUNRAF BEACH PROPERTIES" d.o.o. Podgorica, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-66/1, od 18.02.2022. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1108/2 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nijesu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-66/2, od 21.02.2022. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 4 u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta i podaci o bruto površinama postojećih objekata br. 1, 2 i 3, položaj i koordinate svih objekata na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 4 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećih objekata na kat. parceli br. 1108/2 KO Bečići u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 4 i postojećih objekata br. 1, 2 i 3 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;



- izjavu revidenta da su bespravni objekat br. 4 i postojeći objekti br. 1, 2 i 3 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- građevinsku/upotrebnu dozvolu ili prijave građenja za objekte br. 1, 2 i 3 koji su izgrađeni na kat. parceli br. 1108/2 KO Bečići u skladu sa zakonom.

Poziv za dopunu zahtjeva imenovanim je poslat putem pošte i isti je uredno uručen (dokaz: povratnica od 28.02.2022. godine).

SUNRAF BEACH PROPERTIES” d.o.o. Podgorica, uputili su dopis ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/22-66/3, od 25.03.2022. godine, kojim su tražili da im se produži rok za dostavu dokumentacije, iz razloga što elaborati podneseni na ovjeru Upravi za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, ne mogu biti ovjereni u ostavljenom roku i uz isti su dostavili fotokopiju građevinske dozvole izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, broj UPI 0503-324/13-2012, od 17.02.2014. godine.

Rafailović Milka iz Rafailovića, kao vlasnik kat. parcela br. 1109/1 i 1109/2 KO Bečići, uputila je akte ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/22-66/4, od 31.03.2022. godine i broj UPI 06-332/22-66/5, od 08.04.2022. godine, kao stranka - lice sa pravnim interesom u postupku legalizacije predmetnog pomoćnog objekta na kat. parceli br. 1108/2 KO Bečići. Uz predmetne akte imenovana je dostavila Zapisnik komunalnog inspektora Šošo Draška, broj UPIN 09-714/22-26/1, od 02.03.2022. godine, koji se odnosi na izgradnju pomoćnog objekta na kat. parceli br. 1108/2 KO Bečići, kao i rješenje Komunalne inspekcije i komunalne policije o prekidu upravnog postupka, broj UPIN 09-714/22/26/2, od 07.03.2022. godine, koji traje dok ovaj Sekretarijat pravonsažno ne riješi prethodno pitanje po zahtjevu “SUNRAF BEACH PROPERTIES” d.o.o. Podgorica, za legalizaciju predmetnog pomoćnog objekta.

Postupajući po aktu SUNRAF BEACH PROPERTIES” d.o.o. Podgorica, broj UPI 06-332-66/2, od 21.02.2022. godine, kojim su tražili produženje roka, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 06-332/66/6, od 12.04.2022. godine, u skladu sa članom 88, stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku ( “Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), produžio rok za dostavu dokumentacije za dodatnih 30 dana i u istom je navedeno da su podnosioci zahtjeva obavezni da traženu dokumentaciju dostave najkasnije do 28.04.2022. godine. Predmetni akt imenovanim je poslat putem imejla dana 13.04.2022. godine, kao i putem pošte, koje je uručeno dana 14.04.2022. godine (dokaz: povratnica).

Dana 26.04.2022. godine, Rafailović Milka, uputila je zahtjev ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/22-66/7, “za zvanično priznanje položaja stranke u postupku sa dopunom protivljenja legalizacije bespravnog objekta u predmetu UPI 06-332/22-66/1”.

SUNRAF BEACH PROPERTIES” d.o.o. Podgorica, uputili su molbu ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/22-66/8, od 28.04.2022. godine, za produženje roka za dopunu dokumentacije i kao razlog naveli da dostava predmetne dokumentacije ne zavisi od njih već od Uprave za katastar i državnu imovine - PJ Budva.



Razmatrajući predmetnu molbu, ovaj organ smatra da se ista ne može usvojiti, iz razloga što osim elaborata etažne razrade koji se jedino ovjera u Upravi za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, ostala pozivom tražena dokumentacije je mogla biti dostavljena u roku od dva mjeseca, s obzirom da je članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), podnosilac zahtjeva bio obavezan da uz isti dostavi propisanu dokumentaciju .

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- "Sunraf Beach Properties"  
d.o.o. Podgorica
- Rafailović Milki
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje

⊖ Arhivi

- KOMUNALNOJ INSPEKCIJI  
I KOMUNALNOJ POLICIJI

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**d. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**